

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 05 MARS 2026

Convocations adressées le : vendredi 20 février
Nombre de délégués titulaires présents : 08 (délibérations 01 à 22) ; 07 (délibérations 23 à 25) ; 06 (délibérations 26 à 36).
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01 (délibérations 01 à 22) ; 02 (délibérations 23 à 36).
Nombre de pouvoirs attribués : 01
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 10 (délibérations 01 à 25) ; 09 (délibérations 26 à 36)
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Alain BENARD (délibérations 01 à 22) ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Armelle GALLOT-LAVALLÉE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND (délibérations 01 à 26).

Suppléants à voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 23 à 36) ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 01 à 22).

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 26/03/33 - FONCIER- NEGOCIATIONS DANS LE CADRE D'UNE PROCEDURE D'EXPROPRIATION POUR CAUSE D'UTILITE PUBLIQUE ET SAISINE DU JUGE DE L'EXPROPRIATION

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025 et un arrêté de cessibilité a été délivré le 8 juillet 2025 par la Préfecture d'Indre et Loire.

L'ordonnance d'expropriation a été rendue le 29 octobre 2025, transférant ainsi la propriété des biens expropriés au Syndicat des Mobilités de Touraine, et mettant fin aux droits réels ou personnels existant sur les immeubles expropriés.

Toutefois, la prise de possession des biens figurant dans l'ordonnance d'expropriation n'est possible qu'un mois après le paiement des indemnités dues ou leur consignation.

Il est rappelé que depuis la déclaration d'utilité publique, outre l'indemnité principale due au propriétaire pour l'acquisition de son bien, des indemnités de réemploi sont dues, en sus de cette indemnité principale. Des indemnités accessoires peuvent être également accordées selon les situations.

Les négociations engagées avec les propriétaires ci-dessous n'ont pas abouti à ce jour à un accord avec le Syndicat des Mobilités de Touraine.

ADRESSE	PROPRIETAIRE	INDEMNITE PRINCIPALE	INDEMNITE REMPLOI	MONTANT TOTAL INDEMNISATION
20 rue Mozart TOURS	ASSO DIOCESAINE TOURS	3 €	0.60€	3.60€
3 Avenue de l'Alouette TOURS	SCI ROSA	120 €	24€	144€
11Avenue de l'Alouette TOURS	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE CAMPUS PARK	8 960 €	1 594 €	10 554 €
110 rue de la Mairie LA RICHE	Mme Sylvie BARROIS Mr Julien BARROIS	16 000 €	2 600 €	18 600 €
122 rue de la Mairie Lots 2-3-4 LA RICHE	Mr Jackie DIEN Mme Jeanine TROUVE	45 750 €	5 575 €	51 325 €
124 rue de la Mairie Lot 2 LA RICHE	Mr Laurent DIEN	15 250€	2 525€	17 775€
126 rue de la Mairie LA RICHE	Mme Jacinthe BAUCHET Mr Gérard RIBEAU	297 000 €	30 700 € + Indemnité perte de revenu = 28 310 €	356 010 €
126b rue de la Mairie LA RICHE	Mr Guerraoui LAKHDAR	8 000 €	1 450 €	9 450 €

140 rue de la Mairie LA RICHE	M Pascal DERYCKE Mme Nathalie WEBER	43 000€	5 300€	48 300€
172 rue de la Mairie LA RICHE	Mme CARRAZEDO Mr DOS SANTOS OLIVEIRA	809 000€	81 900€	890 900€
10 rue du Doyenné LA RICHE	Mme JOLIS	9 000€	1 600€	10600
60avenue de la République CHAMBRAY	Indivision GRENON-GOUSSEAU-EVARD-TING-GROUTEL-CLT-BOURIN-CHAMPIGNY	400€	80€	480€
La Pièce des Barillers CHAMBRAY (UXA1)	Indivision BOUTET	487 000€	49 700€	536 700€
La Pièce des Barillers CHAMBRAY (NP)	Indivision BOUTET	34 250€	4 425€	38 675€
Rue de la Bruyère CHAMBRAY	Indivision AR14-15-115	59 000€	6 900€	65 900€

Un mémoire valant offre a été adressé ou sera adressé aux propriétaires listés ci-dessus sur la base des estimations rendues par le pôle d'évaluation domaniale.

En cas d'accord des propriétaires sur le montant des indemnités proposées dans le mémoire valant offre, un traité d'adhésion à l'ordonnance d'expropriation pour cause d'utilité publique sera leur sera proposé.

A défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant, il vous est proposé en application de l'article R 311-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, de saisir Madame le Juge de l'expropriation.

Un mémoire de saisine sera alors adressé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au greffe de la juridiction accompagné de deux copies.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'arrêté préfectoral SAIPP/BE/25-20 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation de la deuxième ligne de tramway,

Vu l'ordonnance d'expropriation du 29 octobre 2025,

Vu l'article R 311-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique,

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à poursuivre les négociations amiables avec les propriétaires listés dans le tableau ci-dessus, conformément aux estimations rendues par le pôle d'évaluation domaniale,
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer les traités d'adhésion à l'ordonnance d'expropriation pour cause d'utilité publique.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à saisir Madame le juge de l'expropriation afin de fixer les indemnisations dues dans le cadre de la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique dans le cadre de la réalisation de la deuxième ligne de tramway.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>  <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>  <p>Soazic LE GUEN</p>
---	---