

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 05 MARS 2026

Convocations adressées le : vendredi 20 février
Nombre de délégués titulaires présents : 08 (délibérations 01 à 22) ; 07 (délibérations 23 à 25) ; 06 (délibérations 26 à 36).
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01 (délibérations 01 à 22) ; 02 (délibérations 23 à 36).
Nombre de pouvoirs attribués : 01
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 10 (délibérations 01 à 25) ; 09 (délibérations 26 à 36)
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Alain BENARD (délibérations 01 à 22) ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND (délibérations 01 à 26).

Suppléants à voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 23 à 36) ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 01 à 22).

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 26/03/32 - FONCIER – APPROBATION DU TRAITE D'ADHESION A L'ORDONNANCE D'EXPROPRIATION A CONCLURE ENTRE LE SYNDICAT DES MOBILITES DE TOURAINE ET MME GAUTHIER ELISABETH -12 RUE DU DOYENNE-LA RICHE

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

Le Comité syndical a, lors de sa réunion du 28 mai 2025, validé l'acquisition d'une emprise de 64m² à détacher du lot 14 situé sur la parcelle cadastrée section AO n° 385, propriété de Mme GAUTHIER Elisabeth, moyennant le prix de 6 200 € (96€/m²).

L'emprise du projet a évolué sur cette parcelle et porte désormais sur une surface totale de 82m², comprenant les parcelles nouvellement cadastrées section AO 612 (64m²) et AO 644 (18m²).

Depuis, le projet de création de la deuxième ligne de tramway a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, un arrêté de cessibilité a été délivré le 8 juillet 2025 par la Préfecture d'Indre-et-Loire, et l'ordonnance d'expropriation a été rendue le 29 octobre suivant. Cette dernière a transféré la propriété des biens expropriés au Syndicat des Mobilités de Touraine et a mis fin aux droits réels ou personnels existants sur les immeubles expropriés.

Le pôle d'évaluation domaniale a dans un avis du 7 janvier 2026 estimé l'emprise de 86m² située 12 rue du Doyenné à la Riche au prix de 96€/m² soit 8 256€ arrondi à 8 300€.

Une proposition d'acquisition actualisée est en cours de signature par le Syndicat des Mobilités de Touraine. Cette proposition prévoit l'acquisition des parcelles cadastrées section AO 612 et AO 644 d'une surface totale de 82 m² au prix de 96€/m² soit 7 872€ correspondant à la vénale du bien. La proposition du Syndicat des Mobilités de Touraine intègre également une indemnité complémentaire estimée à 1 431€ correspondant à l'indemnité de emploi et calculée selon le barème (20% jusqu'à 5 000€, 15% de 5 000€ à 15 000€ et 10% au-delà de 15 000€).

Le montant proposé à Madame GAUTHIER Elisabeth s'élève donc à 9 303€.

Les frais de géomètre et les frais de rédaction du traité d'adhésion seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

A défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant, il vous est proposé en application de l'article R 311-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, de saisir Madame le Juge de l'expropriation.

Un mémoire de saisine sera alors adressé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au greffe de la juridiction accompagné de deux copies.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu la délibération du Comité syndical du 28 mai 2025,

Vu l'ordonnance d'expropriation en date du 29 octobre 2025,



Vu la notification de l'ordonnance d'expropriation en date du 25 novembre 2025,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale du 7 janvier 2026,

- **APPROUVE** les indemnités dues à Madame GAUTHIER Elisabeth, en vue de la prise de possession par le Syndicat des Mobilités de Touraine des parcelles nouvellement cadastrées section AO n°612 et n°644, d'une superficie totale de 82 m², à hauteur de 9 303 € soit 7 872 € au titre de l'indemnité principale et 1 431 € au titre de l'indemnité de réemploi ;
- **DIT** que le Syndicat des Mobilités de Touraine prendra à sa charge les travaux de reconstitution validé dans la délibération C25/05/07 du 28 mai 2025 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer le traité d'adhésion et toutes les pièces afférentes à la présente délibération ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à saisir Madame le Juge de l'expropriation à défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>  <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p>  <p>Soazic LE GUEN</p>
---	---