

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 05 MARS 2026

Convocations adressées le : vendredi 20 février

Nombre de délégués titulaires présents : 08 (délibérations 01 à 22) ; 07 (délibérations 23 à 25) ; 06 (délibérations 26 à 36).

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01 (délibérations 01 à 22) ; 02 (délibérations 23 à 36).

Nombre de pouvoirs attribués : 01

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 10 (délibérations 01 à 25) ; 09 (délibérations 26 à 36)

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Alain BENARD (délibérations 01 à 22) ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND (délibérations 01 à 26).

Suppléants à voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 23 à 36) ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 01 à 22).

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 26/03/31 – FONCIER - APPROBATION DU TRAITE D'ADHESION DANS LE CADRE D'UNE PROCEDURE D'EXPROPRIATION – 28 - ROUTE DE BORDEAUX-CHAMBRAY-LES-TOURS

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

Monsieur MARGANNE Jean-Luc USUFRUITIER, Madame MARGANNE Mélissa NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS, et Monsieur MARGANNE Richard NU-PROPRIETAIRE INDIVIS, étaient propriétaires de la parcelle cadastrée section AH n°412 (159 m²) sise 28 route de Bordeaux à Chambray-lès-Tours.

Il s'agit d'une emprise de terrain en forme de lame de parquet située le long de la voirie. Elle est classée en zone UD au Plan Local d'Urbanisme de la Commune.

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025.

Un arrêté de cessibilité a été délivré le 8 juillet 2025 par la Préfecture d'Indre et Loire.

L'ordonnance d'expropriation a été rendue le 29 octobre 2025 : elle a transféré la propriété des biens expropriés au Syndicat des Mobilités de Touraine et a mis fin aux droits réels ou personnels existant sur les immeubles expropriés.

Dans un avis du 9 septembre 2021, le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien à une valeur vénale de 147.52 €/m².

Par courrier du 25 novembre 2021, le Syndicat des Mobilités de Touraine a proposé l'acquisition d'une emprise foncière pour une surface alors estimée à 164 m² au prix de 147.52 €/m² soit 24 193 €.

Cette offre a été refusée.

Par courrier du 18 avril 2024, le Syndicat des mobilités de Touraine a réalisé une nouvelle offre au prix de 26 612 €.

Dans un avis en date du 20 octobre 2025, le pôle d'évaluation domanial a fixé la valeur vénale de l'emprise de la parcelle de terrain, libre d'occupation, d'une surface de 159 m² à 23 400 €, hors taxe et hors droits et l'indemnité de emploi à 3340 € soit une indemnité totale de dépossession 26 740 €.

Il vous est proposé que le Syndicat des Mobilités de Touraine complète son offre en proposant l'indemnisation estimée par le pôle d'évaluation domanial.

Il est précisé que :

- L'acte matérialisant l'accord sur le prix par les propriétaires, prendra la forme d'un traité d'adhésion

Les frais de géomètre liés à cette opération et les frais de rédaction du traité d'adhésion seront à la charge du Syndicat des mobilités de Touraine.

A défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant, il vous est proposé en application de l'article R 311-9 du Code de

l'expropriation pour cause d'utilité publique, de saisir Madame le Juge de l'expropriation.

Un mémoire de saisine sera alors adressé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au greffe de la juridiction accompagné de deux copies.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu les avis du pôle d'évaluation domaniale en date des 9 septembre 2021 et 20 octobre 2025,

Vu l'ordonnance d'expropriation du 29 octobre 2025,

Vu la notification du 25 novembre 2025 de l'ordonnance d'expropriation, reçue le 03/12/2025 par Monsieur MARGANNE Jean-Luc USUFRUITIER, le 05/12/2025 par Madame MARGANNE Mélissa NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS, le 05/12/2025 ?par Monsieur MARGANNE Richard NU-PROPRIETAIRE INDIVIS,

- **APPROUVE** l'indemnisation de l'indivision MARGANNE propriétaires expropriés sus-désignés de la parcelle cadastrée section AH n°412 (159 m²) sise 28 route de Bordeaux à Chambray-lès-Tours moyennant l'indemnité principale de 23 400 €, et l'indemnité de remploi à 3340 € soit une indemnité totale de dépossession 26 740 €.
- **DIT QUE** l'emprise foncière sera libre d'occupation, et que, des travaux de reconstitution susmentionnés seront réalisés au frais et sous la maîtrise d'ouvrage du Syndicat des Mobilités de Touraine, ce dernier étant chargé du dépôt et de l'obtention des autorisations d'urbanisme,
- **DIT** que les frais de géomètre liés à cette opération et les frais de rédaction du traité d'adhésion seront à la charge du Syndicat des mobilités de Touraine.

AUTORISE Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué à signer le traité d'adhésion et d'autre part tous les documents s'y rapportant,

- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à saisir Madame le Juge de l'expropriation à défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	---