

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 05 MARS 2026

Convocations adressées le : vendredi 20 février

Nombre de délégués titulaires présents : 08 (délibérations 01 à 22) ; 07 (délibérations 23 à 25) ; 06 (délibérations 26 à 36).

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01 (délibérations 01 à 22) ; 02 (délibérations 23 à 36).

Nombre de pouvoirs attribués : 01

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 10 (délibérations 01 à 25) ; 09 (délibérations 26 à 36)

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Alain BENARD (délibérations 01 à 22) ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND (délibérations 01 à 26).

Suppléants à voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 23 à 36) ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 01 à 22).

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 26/03/29 - FONCIER– APPROBATION DU TRAITE D'ADHESION DANS LE CADRE D'UNE PROCEDURE D'EXPROPRIATION - 2 IMPASSE DE LA BARILLERIE - CHAMBRAY-LES-TOURS

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

La société à responsabilité limitée POMPES FUNEBRES ASSISTANCE est propriétaire de la parcelle cadastrée section AS n°315 (194 m²) sise 2 impasse de la Barillerie à Chambray-lès-Tours.

Il s'agit d'une emprise de terrain de forme non homogène et quasi-triangulaire, gravillonnées située en façade de l'avenue de la république et dans l'angle de la rue de la Barillerie. Elle est en zone UD du Plan Local d'Urbanisme de la Commune.

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025.

Un arrêté de cessibilité a été délivré le 8 juillet 2025 par la Préfecture d'Indre et Loire.

L'ordonnance d'expropriation a été rendue le 29 octobre 2025 : elle a transféré la propriété des biens expropriés au Syndicat des Mobilités de Touraine et a mis fin aux droits réels ou personnels existant sur les immeubles expropriés.

Dans un avis du 22 décembre 2021, le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien pour une surface alors estimée à 197 m², à 21 800 €.

Par courrier du 22 décembre 2023, le Syndicat des Mobilités de Touraine a proposé :

- L'acquisition d'une emprise foncière alors fixée à 182 m² au prix de 110.66€/m² soit 20 140 €,
- La prise en charge des travaux de reconstitution suivants sous la maîtrise d'ouvrage du Syndicat des Mobilités de Touraine :
 - Reconstruction de la clôture à l'identique et en fournissant une prestation au moins équivalente à l'existant
 - Repositionnement du portail existant
 - Repositionnement du totem
 - Reconstitution de la haie plantée
 - Déplacement des réseaux et compteurs en limite de la future propriété

Dans un avis en date du 20 octobre 2025, le pôle d'évaluation domanial a fixé la valeur vénale de l'emprise de la parcelle de terrain, d'une surface de 194 m², située 2, rue de la Barillerie à Chambray-Les-Tours, à 23 500 € hors taxe et hors droits et l'indemnité de réemploi à 3 350 € soit une indemnité de dépossession de 26 850 €.

Il vous est proposé que le Syndicat des Mobilités de Touraine complète son offre en proposant l'indemnisation estimée par le pôle d'évaluation domanial et de réitérer la proposition quant aux travaux de reconstitution susvisés.

Il est précisé que :

- L'acte matérialisant l'accord sur le prix par la propriétaire, prendra la forme d'un traité d'adhésion
- Les frais de géomètre liés à cette opération et les frais de rédaction du traité d'adhésion seront à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

A défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant, il vous est proposé en application de l'article R 311-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, de saisir Madame le Juge de l'expropriation

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu les avis du pôle d'évaluation domaniale en date des 22 décembre 2021 et 20 octobre 2025,

Vu l'ordonnance d'expropriation du 29 octobre 2025,

Vu la notification du 25 novembre 2025 de l'ordonnance d'expropriation, reçue le 03/12/2025 par La société à responsabilité limitée POMPES FUNEBRES ASSISTANCE

- **APPROUVE** l'indemnisation de la société à responsabilité limitée POMPES FUNEBRES ASSISTANCE propriétaire exproprié de la parcelle cadastrée section AS n°315 (194 m²) sise 2 impasse de la Barillerie à Chambray-lès-Tours, moyennant l'indemnité principale de 23 500 € et l'indemnité de réemploi à 3 350 € soit une indemnité de dépossession de 26 850 €.
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation, et que, des travaux de reconstitution susmentionnés seront réalisés au frais et sous la maîtrise d'ouvrage du Syndicat des Mobilités de Touraine, ce dernier étant chargé du dépôt et de l'obtention des autorisations d'urbanisme,
- **DIT** que les frais de géomètre liés à cette opération et les frais de rédaction du traité d'adhésion seront à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer le traité d'adhésion et toutes les pièces afférentes à la présente délibération.

- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à saisir Madame le Juge de l'expropriation à défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	---