

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 05 MARS 2026

Convocations adressées le : vendredi 20 février
Nombre de délégués titulaires présents : 08 (délibérations 01 à 22) ; 07 (délibérations 23 à 25) ; 06 (délibérations 26 à 36).
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01 (délibérations 01 à 22) ; 02 (délibérations 23 à 36).
Nombre de pouvoirs attribués : 01
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 10 (délibérations 01 à 25) ; 09 (délibérations 26 à 36)
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Alain BENARD (délibérations 01 à 22) ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Armelle GALLOT-LAVALLÉE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND (délibérations 01 à 26).

Suppléants à voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 23 à 36) ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Michel PADONOU (délibérations 01 à 22).

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 26/03/28 - FONCIER – APPROBATION DU TRAITE D'ADHESION A L'ORDONNANCE D'EXPROPRIATION A CONCLURE ENTRE LE SYNDICAT DES MOBILITES DE TOURAINE ET LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE - 106 BOULEVARD TONNELLE –TOURS

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

Dans le cadre du projet de création de la deuxième ligne de tramway, déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, un arrêté de cessibilité a été délivré le 8 juillet 2025 par la Préfecture d'Indre-et-Loire, et l'ordonnance d'expropriation a été rendue le 29 octobre suivant. Cette dernière a transféré la propriété des biens expropriés au Syndicat des Mobilités de Touraine et a mis fin aux droits réels ou personnels existants sur les immeubles expropriés.

Sur le territoire de la Ville de Tours, ce projet impacte notamment l'assiette foncière de la résidence située 106 boulevard Tonnellé à Tours, sur une emprise d'une superficie de 6 m² nouvellement cadastrée section EV n°263, tel qu'il ressort du plan de division parcellaire réalisé par le géomètre. Cette emprise correspond actuellement à une portion de voirie.

Aux termes d'un avis domanial en date du 1^{er} décembre 2025, ladite parcelle cadastrée section EV n°263 a été évaluée à 9,00 €.

Par ailleurs, il est rappelé que, depuis la déclaration d'utilité publique, des indemnités de remploi sont dues. L'indemnité de remploi est une indemnité forfaitaire calculée en pourcentage sur le montant de l'indemnité principale :

- 20 % jusqu'à 5 000 € ;
- 15 % de 5 000 € à 15 000 € ;
- 10 % au-delà de 15 000 €.

Sur cette base, l'indemnité de remploi s'élève à 1,80 €, ce qui porte l'indemnité totale à 10,80 €.

En outre, le projet nécessite de reculer le portail d'entrée de la résidence de 3 mètres, afin de permettre l'arrêt des véhicules. Le Syndicat des Mobilités de Touraine propose de prendre en charge la pose d'un nouveau portail dans la limite de 8 700,00 € HT. Le paiement sera réalisé sur présentation de facture.

Concernant l'avaloir et la gestion des eaux pluviales sur la voie d'accès, les éléments seront repris conformément au résultat des études de reconstitution qui seront menées et aux réglementations en vigueur. La solution apportée sera présentée au syndicat des copropriétaires en amont.

Enfin, l'emprise à acquérir étant située en surplomb du parking souterrain de la résidence, une division en volumes devra être réalisée.

Les frais de géomètre et les frais de rédaction du traité d'adhésion seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

A défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant, il vous est proposé en application de l'article R 311-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, de saisir Madame le Juge de l'expropriation.

Un mémoire de saisine sera alors adressé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au greffe de la juridiction accompagné de deux copies.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du Pôle d'évaluation domaniale en date du 1^{er} décembre 2025,

Vu l'ordonnance d'expropriation en date du 29 octobre 2025,





Vu la notification de l'ordonnance d'expropriation en date du 25 novembre 2025,

- **APPROUVE** les indemnités dues au syndicat des copropriétaires de la résidence située 106 boulevard Tonnellé à Tours en vue de la prise de possession par le Syndicat des Mobilités de Touraine de la parcelle nouvellement cadastrée section EV n°263, d'une superficie de 6 m², à hauteur de 9,00 € + 1,80 € au titre de l'indemnité de remploi soit une indemnité totale de 10,80 € ;
- **DIT** que le Syndicat des Mobilités de Touraine prendra à sa charge la pose d'un nouveau portail dans la limite de 8 700,00 € HT, les frais de géomètre ainsi que les frais de rédaction du traité d'adhésion ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer le traité d'adhésion et toutes les pièces afférentes à la présente délibération ;

- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à saisir Madame le Juge de l'expropriation à défaut d'accord amiable plus d'un mois à compter de la notification des offres de l'expropriant.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	---