

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 16 JANVIER 2026

Convocations adressées le : jeudi 08 janvier 2026

Nombre de délégués titulaires présents : 08

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01

Nombre de pouvoirs attribués : 01

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 10

Nombre de titulaires en exercice : 14

### **Titulaires présents :**

Armelle AUDIN ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ;  
Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET.

### **Suppléants à voix délibérative :**

Gérard SERER.

### **Suppléants sans voix délibérative :**

*Néant.*

### **Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :**

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

### **Absents excusés :**

Emmanuel DENIS ; Patrick LEFRANCOIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

### **Secrétaire de séance :**

Franck MAZET

Monsieur Christophe BOULANGER, 1<sup>er</sup> Vice-Président, présente le rapport suivant :

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025 et un arrêté de cessibilité a été délivré le 8 juillet 2025 par la Préfecture d'Indre et Loire.

L'ordonnance d'expropriation a été rendue le 29 octobre 2025, transférant ainsi la propriété des biens expropriés au Syndicat des Mobilités de Touraine, et mettant fin aux droits réels ou personnels existant sur les immeubles expropriés.

Par ailleurs, il est rappelé que depuis la Déclaration d'Utilité Publique, outre l'indemnité principale due au propriétaire pour l'acquisition de son bien, des indemnités de réemploi sont dues, en sus de cette indemnité principale. Toutefois, pour les dossiers listés ci-dessous, les négociations amiables ont abouti à un accord entre les propriétaires et le Syndicat des Mobilités de Touraine, sans tenir compte des indemnités de réemploi dues, puisque l'accord des propriétaires concernés avait été obtenu avant la Déclaration d'Utilité Publique. L'indemnité de réemploi est une indemnité forfaitaire calculée en pourcentage sur le montant de l'indemnité principale :

- 20% pour les biens allant jusqu'à 500€
- 15% pour les biens de 5000 € à 15 000€
- 10% au-delà de 15 000€

| ADRESSE                                      | PROPRIETAIRE                 | DATE<br>DELIBERATION<br>COMITE<br>SYNDICAL | INDEMNITE<br>PRINCIPALE | INDEMNITE<br>DE<br>REEMPLOI | INDEMNITE<br>TOTALE<br>DUE |
|--|------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 75 Avenue<br>de la<br>République<br>CHAMBRAY | Pays Bâtis de<br>Touraine    | 13/11/2025                                 | 28 000 €                | 3 800 €                     | 31 800 €                   |
| 1 rue Jean<br>Perrin<br>CHAMBRAY             | SCI du 5 Avenue<br>de Verdun | 05/02/2025                                 | 64 500 €                | 7 450 €                     | 71 950 €                   |
| 2 rue Jean<br>Perrin<br>CHAMBRAY             | RENOVARE<br>DECOR 37         | 26/06/2025                                 | 56 700 €                | 6 670 €                     | 63 370 €                   |
| 2 rue de la<br>Cour<br>CHAMBRAY              | Indivision<br>RAYMOND        | 04/07/2024                                 | 5 320€                  | 1048 €                      | 6 368 €                    |

|                                      |   |            |           |            |            |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|------------|------------|
| 6 rue du Doyenné LA RICHE            | M BOISNARD                              | 20/11/2024 | 5 100€    | 1015€      | 6 115 €    |
| 35A Avenue de la République CHAMBRAY | VALLOIRE                                | 28/05/2025 | 110,5 €   | 22,10 €    | 132.60 €   |
| Divers sites TOURS                   | LIGERIS                                 | 13/11/2025 | 335 640 € | 34 564€    | 370 204 €  |
| 4 rue Ferdinand Buisson LA RICHE     | Indivision TOULOUSY TREFFANDIER         | 06/03/2025 | 147 000€  | 15 700 €   | 162 700 €  |
| 124 rue de la Mairie LA RICHE        | Indivision TROTET                       | 16/10/2024 | 15 250 €  | 2 525 €    | 17 775 €   |
| 12 rue du Doyenné LA RICHE           | Eric GAUTHIER                           | 28/05/2025 | 7 100 €   | 1 315 €    | 8 415 €    |
| 12 rue du Doyenné LA RICHE           | Elisabeth GAUTHIER                      | 28/05/2025 | 6 200 €   | 1 180 €    | 7 380 €    |
| 8 rue du Doyenné LA RICHE            | Geneviève JOSEPH                        | 17/10/2025 | 1 900 €   | 380 €      | 2 280 €    |
| Divers sites CHAMBRAY TOURS          | Université de Tours                     | 17/10/2025 | 45 817 €  | 5 581,70 € | 51 398,70€ |
| 79 Avenue de la République CHAMBRAY  | SCI PESCHER                             | 13/11/2025 | 59 000 €  | 6 900 €    | 65 900 €   |
| 1 rue Champlain TOURS                | COPROPRIETE Résidence de la Belle Fille | 13/11/2025 | 62 000€   | 7 200€     | 69 200€    |

Il vous est proposé d'accepter les conditions d'indemnisation estimés ci-dessus.

Il est précisé que l'acte matérialisant l'accord sur le prix par la propriétaire, prendra la forme d'un traité d'adhésion.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,



**Vu** l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'arrêté préfectoral SAIPP/BE/25-20 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation de la deuxième ligne de tramway,

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 07 mars 2025 (RENOVARE),

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 07 mars 2025 (GAUTHIER Eric),

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 17 mars 2025 (GAUTHIER Elisabeth),

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 25 mars 2025 (JOSEPH)

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 10 mars 2025(SCI PESCHER),

**Vu** l'ordonnance d'expropriation du 29 octobre 2025,

**Vu** la notification du 25 novembre 2025 de ladite ordonnance,

- **APPROUVE** le versement aux propriétaires concernés par la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique, engagée pour la réalisation de la deuxième ligne de tramway, de l'indemnité de réemploi en sus de l'indemnité principale,

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué à signer d'une part, le traité d'adhésion, et, d'autre part, tous les documents s'y rapportant.

- **DIT** que les frais de géomètre liés à cette opération, et les frais de rédaction du traité d'adhésion seront à la charge du Syndicat des mobilités de Touraine.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

|   |   |
|---|---|
| <p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p> | <p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p> |
|---|---|