

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 16 JANVIER 2026

Convocations adressées le : jeudi 08 janvier 2026

Nombre de délégués titulaires présents : 08

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01

Nombre de pouvoirs attribués : 01

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 10

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ;
Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET.

Suppléants à voix délibérative :

Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Patrick LEFRANCOIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET

C 26/01/08 – FONCIER – APPROBATION DU TRAITE D'ADHESION DANS LE
CADRE D'UNE PROCEDURE D'EXPROPRIATION – 160 166 170 RUE DE LA
MAIRIE – LA RICHE

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

Madame Martine CARTIER est propriétaire des parcelles cadastrées section AP n°3, n°589 et n°731 situées au 160, 166 et 170 rue de la Mairie à la Riche, représentant une surface totale de 1 841m², concernées par le projet de création de la deuxième ligne de tramway.

Ces parcelles sont constituées :

- pour la parcelle AP 3, d'un ensemble immobilier comprenant une maison à usage d'habitation, une ancienne grange divisée en deux garages loués, une grange à usage de garage,
- d'un terrain herbeux en friche sur la parcelle cadastrée section AP n°589,
- pour la parcelle AP 731, d'un ensemble immobilier comprenant une petite maison de deux pièces à l'état de ruine, une maison de plain-pied avec cuisine et deux chambres, une dépendance avec deux pièces et une grange.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 26 février 2025 à une indemnité totale de **484 460 €** :

-une indemnité principale : 438 600 €,

AP 3 et AP 589 : 273 600 €

AP 731 : 165 000 €

- une indemnité de réemploi de 45 860 €,

AP 3 et AP 589 : 28 360 €

AP 731 : 17 500 €

Ce projet a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025 et un arrêté de cessibilité a été délivré le 8 juillet 2025 par la Préfecture d'Indre et Loire.

Un mémoire valant offres a été adressé à Madame CARTIER le 17 juillet 2025.

L'ordonnance d'expropriation rendue le 29 octobre 2025 et notifiée à Madame CARTIER le 25 novembre 2025 a transféré la propriété des biens expropriés au Syndicat des Mobilités de Touraine, et, a mis fin aux droits réels ou personnels existant sur les immeubles expropriés.

Madame CARTIER a accepté les conditions proposées pour l'indemnisation de son bien par courrier du 29 novembre 2025.

Il vous est proposé d'accepter les conditions d'indemnisation estimés par le pôle d'évaluation domanial, étant précisé que l'acte matérialisant l'accord sur le prix par la propriétaire, prendra la forme d'un traité d'adhésion.

Ce traité d'adhésion rappellera l'obligation du propriétaire à ce que les parcelles louées soient libres au jour de l'entrée en jouissance par le Syndicat des Mobilités de Touraine, fixé à la date de paiement ou de consignation des indemnités dues.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 26 février 2025,

Vu l'ordonnance d'expropriation du 29 octobre 2025,

Vu la notification du 25 novembre 2025 de ladite ordonnance,

- **APPROUVE** l'indemnisation de Madame CARTIER pour le transfert de propriété des parcelles cadastrées section AP n°3, 589 et 731 situées 160,166 et 170 rue de la Mairie à la Riche, moyennant l'indemnité totale de 484 460 € comprenant une indemnité principale de 438 600 € et de réemploi de 45 860 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué à signer d'une part, le traité d'adhésion et, d'autre part, tous les documents s'y rapportant,
- **DIT** que les frais de rédaction du traité d'adhésion seront à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	--