

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 17 DECEMBRE 2025

Convocations adressées le : mercredi 10 décembre 2025  
Nombre de délégués titulaires présents : 07  
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01  
Nombre de pouvoirs attribués : 0  
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 08  
Nombre de titulaires en exercice : 14

### Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET.

### Suppléants à voix délibérative :

Corinne CHAILLEUX ;

### Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

### Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant.

### Absents excusés :

Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ; Laurent RAYMOND.

### Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 25/12/07 – FONCIER - APPROBATION DU TRAITE D'ADHESION DANS LE  
CADRE D'UNE PROCEDURE D'EXPROPRIATION - 1 RUE DE LA COUR -  
CHAMBRAY-LES-TOURS

Monsieur Christophe BOULANGER, 1<sup>er</sup> Vice - Président, présente le rapport suivant :

La société FONCIERE TP est propriétaire de la parcelle cadastrée section AS n°309 de 13 m<sup>2</sup> issue de la parcelle cadastrée section AS n°0249 et sise 1, rue de la Cour à Chambray-Lès-Tours.

Cette emprise de parcelle de terrain, de forme quasi-longiligne et étroite, d'une superficie de 13 m<sup>2</sup>, est située en façade de l'avenue de la République. Elle est à usage de voirie en angle de l'avenue de la République et de la rue de la cour. Elle est en zonage UD, zone mixte en renouvellement.

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025.

Un arrêté de cessibilité a été délivré le 8 juillet 2025 par la Préfecture d'Indre et Loire.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 3 avril 2025 à une indemnité totale de 250 € dont :

- une indemnité principale de 208 €,
- une indemnité de remploi de 42 €

L'ordonnance d'expropriation a été rendue le 29 octobre 2025.

Par courrier du 23 septembre 2025, le Syndicat des mobilités de Touraine, a :

- A proposé une indemnité totale de 250 €,
- S'est engagé à réaliser les travaux de reconstitution suivants sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme y afférentes et étant précisé qu'aucune reprise de l'enrobé n'étant requise dans le cadre des travaux de reconstitution :
  - Reconstitution d'un muret identique à l'existant,
  - Reconstitution d'une place de stationnement,
  - Création d'un accès véhicule depuis l'avenue de la République,
  - Pose d'un panneau sens interdit selon un positionnement à préciser,
  - Maintien de l'accès depuis la rue de la Cour,

La société Foncière TP a accepté cette proposition.

Il vous est proposé d'accepter lesdites conditions d'indemnisation et de travaux de reconstitution proposés, étant précisé que l'acte matérialisant l'accord sur le prix par le propriétaire, prendra la forme d'un traité d'adhésion

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'article L 3112-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 3 avril 2025,

**Vu** l'ordonnance d'expropriation du 29 octobre 2025,

- **APPROUVE** l'indemnisation de la société Foncière TP, de l'emprise foncière cadastrée section AS n°309 de 13 m² issue de la parcelle cadastrée section AS n°0249 et sise 1, rue de la Cour à Chambray-Lès-Tours, moyennant l'indemnité totale de 250 € comprenant une indemnité principale de 208 € et une indemnité de remploi de 42 €,
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation, et que, des travaux de reconstitution tels qu'ils sont précisés ci-dessus seront réalisés au frais et sous la maîtrise d'ouvrage du Syndicat des Mobilités de Touraine ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer le traité d'adhésion et tous les documents s'y rapportant,
- **DIT** que les frais relatifs à la rédaction du traité d'adhésion, d'actes, de géomètre liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazig LE GUEN</p>
---	---