

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 13 NOVEMBRE 2025

Convocations adressées le : Mardi 28 octobre 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 7

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 2

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09

Nombre de titulaires en exercice : 14

### Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER; Olivier CONTE; Emmanuel DENIS;  
Christian GATARD; Michel GILLOT; Franck MAZET.

### Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY; Gérard SERER.

### Suppléants sans voix délibérative :

### Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

### Absents excusés :

Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

### Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 25/11/11 – FONCIER - ACQUISITION AMIABLE DANS LE CADRE D'UNE  
PROCEDURE D'EXPROPRIATION – LA RESIDENCE LA BELLE FILLE – TOURS

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway impacte l'assiette foncière de la résidence « La Belle Fille », située place Champlain à Tours, sur une emprise d'une superficie de 469 m<sup>2</sup> tel qu'il ressort du plan de division parcellaire réalisé par le géomètre.

Dans ce cadre, le Syndicat des Mobilités de Touraine souhaite donc acquérir ladite emprise, située en zone UM du Plan Local d'Urbanisme et nouvellement cadastrée section CZ n°591, moyennant le prix de 62 000 € établi conformément à un avis domanial en date du 8 janvier 2025.

Cette proposition a été acceptée par le Syndicat des copropriétaires lors de l'Assemblée générale extraordinaire en date du 7 octobre 2025, sous les conditions suivantes :

- Création de 10 places de parking accessibles sur le domaine public mais non attribuées privativement, en compensation des accès supprimés et de la suppression de 7 places de parking initiales ;
- Installation de feux tricolores à l'entrée de la résidence sur l'avenue Nielsen avec panneaux d'interdiction aux poids-lourds (sauf ordures ménagères et véhicules de services) ;
- Préservation de l'îlot de verdure restant côté Avenue Stendhal et remise en état si besoin après travaux ;
- Replantation de haies et végétaux protecteurs constituant des écrans anti-bruit et brise-vue en raison de la faible largeur restant de l'allée Nicolas Denis, dans le respect du projet établi par la SET suivant plan reçu le 4 septembre 2025 ;
- Réfection des parkings privatifs publics attenants aux parkings créés allée Nicolas Denis (sol et marquage) ;
- Prise en charge partielle par le Syndicat des Mobilités de Touraine des frais d'organisation de l'assemblée générale extraordinaire rendus nécessaires pour la validation de la cession, à hauteur de 1 500 €, le surplus demeurant à la charge du syndicat des copropriétaires.

Il est précisé que les frais de géomètre ainsi que les frais d'acte notarié liés à cette acquisition sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques, et notamment l'article L3112-1,



**Vu** l'arrêté préfectoral n°181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis domanial en date du 8 janvier 2025,

- **DECIDE** d'acquérir auprès du syndicat des copropriétaires de la résidence « La Belle Fille », la parcelle nouvellement cadastrée section CZ n°591, d'une superficie de 469 m<sup>2</sup>, située place Champlain à Tours, selon le plan joint, moyennant le prix de 62 000 € ;
- **PRECISE** que cette acquisition se fera sous les conditions suivantes :
  - Création de 10 places de parking accessibles sur le domaine public mais non attribuées privativement, en compensation des accès supprimés et de la suppression de 7 places de parking initiales ;
  - Installation de feux tricolores à l'entrée de la résidence sur l'avenue Nielsen avec panneaux d'interdiction aux poids-lourds (sauf ordures ménagères et véhicules de services) ;
  - Préservation de l'îlot de verdure restant côté Avenue Stendhal et remise en état si besoin après travaux ;
  - Replantation de haies et végétaux protecteurs constituant des écrans anti-bruit et brise-vue en raison de la faible largeur restant de l'allée Nicolas Denis, dans le respect du projet établi par la SET suivant plan reçu le 4 septembre 2025 ;
  - Réfection des parkings privatifs publics attenants aux parkings créés allée Nicolas Denis (sol et marquage) ;
  - Prise en charge partielle par le Syndicat des Mobilités de Touraine des frais d'organisation de l'assemblée générale extraordinaire rendus nécessaires pour la validation de la cession, à hauteur de 1 500 €, le surplus demeurant à la charge du syndicat des copropriétaires ;
- **DIT** que les frais de géomètre ainsi que les frais d'acte notarié liés à cette acquisition sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine ;

- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir ou, une fois l'ordonnance d'expropriation rendue, tout traité d'adhésion.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

<p>Le secrétaire de séance,</p>  <p>Franck MAZET</p> 	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>  <p>Soazic LE GUEN</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------