

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 13 NOVEMBRE 2025

Convocations adressées le : Mardi 28 octobre 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 7

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 2

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09

Nombre de titulaires en exercice : 14

### **Titulaires présents :**

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER; Olivier CONTE; Emmanuel DENIS;  
Christian GATARD; Michel GILLOT; Franck MAZET.

### **Suppléants à voix délibérative :**

Evelyne DUPUY; Gérard SERER.

### **Suppléants sans voix délibérative :**

### **Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :**

### **Absents excusés :**

Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

### **Secrétaire de séance :**

Franck MAZET.

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

Madame Isabelle BENSIMON est propriétaire d'un garage situé au 122 rue de la Mairie à la Riche, au sein d'un immeuble en copropriété, édifié sur la parcelle cadastrale AP 419.

Ce garage, d'une surface utile de 13m<sup>2</sup> correspond au lot 1 de la copropriété et représente une quote part de 1250/10 000èmes des parties communes générales.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis actualisé du 13 mars 2025 à 15 250 € au titre de l'indemnité principale et 2 525 €, au titre de l'indemnité de réemploi, soit un montant total de 17 775 €.

En effet, le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, ayant été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, ouvre droit au versement de cette indemnité de réemploi.

Un mémoire valant offres a été adressé sur cette base à la propriétaire le 20 juin 2025, qui l'a accepté le 02 juillet 2025.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus.

Il est précisé que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis domanial en date du 13 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Madame BENSIMON Isabelle d'un garage situé 122rue de la Mairie à la Riche, cadastré section AP numéro 419, lot n°1, moyennant une indemnité totale de dix sept mille sept cent soixante quinze euros (17 775 €), comprenant une indemnité principale de 15 250 € et 2 525 € au titre de l'indemnité de réemploi.
- **DIT QUE** les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

authentique à intervenir, ou, une fois l'ordonnance d'expropriation rendue, tout traité d'adhésion.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

|   |  |
|---|--|
| <p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p> | <p>Pour le Président et par<br/>délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p> |
|---|--|