

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 13 NOVEMBRE 2025

Convocations adressées le : Mardi 28 octobre 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 7

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 2

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09

Nombre de titulaires en exercice : 14

### Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER; Olivier CONTE; Emmanuel DENIS;  
Christian GATARD; Michel GILLOT; Franck MAZET.

### Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY; Gérard SERER.

### Suppléants sans voix délibérative :

### Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

### Absents excusés :

Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

### Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

Monsieur Christophe DRENEAU est propriétaire de deux garages situés au 142 rue de la Mairie à la Riche, représentant les parcelles cadastrées section AP n°692 et n°693, d'une surface totale de 40 m².

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis actualisé du 13 mars 2025 à 32 000 € au titre de l'indemnité principale et 4 200 €, au titre de l'indemnité de réemploi, soit un montant total de 36 200 €.

En effet, le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, ayant été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, ouvre droit au versement de cette indemnité de réemploi.

Un courrier a été adressé sur cette base au propriétaire le 4 septembre 2025, qui l'a accepté le 1<sup>er</sup> octobre 2025.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus.

Il est précisé que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis domanial en date du 13 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Monsieur Christophe DRENEAU de deux garages situés 142 rue de la Mairie à la Riche, cadastré section AP numéro 692 et 693, moyennant une indemnité totale de trente six mille deux cents euros (36 200 €), comprenant une indemnité principale de 32 000 € et 4 200 € au titre de l'indemnité de réemploi.
- **DIT QUE** les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

authentique à intervenir ou, une fois l'ordonnance d'expropriation rendue, tout traité d'adhésion.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	--