

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 13 NOVEMBRE 2025

Convocations adressées le : Mardi 28 octobre 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 7

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 2

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09

Nombre de titulaires en exercice : 14

### Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER; Olivier CONTE; Emmanuel DENIS;  
Christian GATARD; Michel GILLOT; Franck MAZET.

### Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY; Gérard SERER.

### Suppléants sans voix délibérative :

### Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

### Absents excusés :

Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

### Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 25/11/07 – FONCIER - ACQUISITION AMIABLE-LES BOIS DE CHAMBRAY-  
CHAMBRAY-LES-TOURS -

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

La Région Centre - Val de Loire est propriétaire de la parcelle cadastrée section AX n°143 de 279 m<sup>2</sup> issue de la parcelle cadastrée section AX n°75 et AX n°145 de 543 m<sup>2</sup> issue de la parcelle cadastrée AX n°76 sise Les Bois de Chambray à Chambray-lès-Tours.

Les emprises foncières de terrain à acquérir, de forme hétérogène, sont à usage d'espaces verts et de voiries, d'une superficie totale de 822 m<sup>2</sup>. Elles disposent d'une partie de terrain en façade sur l'avenue de la République. Elles sont issues du découpage de deux grandes parcelles dont une avec des bâtis. Elles sont dans les zonages UE, zone à vocation économique et N, zone naturelle. Elles correspondent à l'accès du lycée agricole.

Dans le cadre d'échanges avec la Région Centre - Val de Loire, le Syndicat des Mobilités de Touraine a proposé l'acquisition de cette emprise foncière.

Les services de la Région Centre – Val de Loire ont alors entamé la procédure de désaffectation.

Le Conseil d'administration du lycée rendu lors de sa réunion du 25 mars 2025 a émis un avis favorable à la désaffectation du service public de l'enseignement et sous réserve de l'avis du Rectorat.

La Commission permanente du Conseil régional réunie le 7 mai 2025 a :

- approuvé la désaffectation du service public de l'enseignement de ladite emprise foncière,
- habilité le Président du Conseil régional à proposer cette désaffectation à Madame la Préfète de la région Centre-Val de Loire,
- Autorisé la signature d'une convention d'occupation du domaine public portant sur ladite emprise foncière pour la réalisation des travaux de construction de la seconde ligne de tramway.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 17 mars 2025, à 13 500 €.

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025.

Par courrier du 1er juillet 2025, le Syndicat des mobilités de Touraine, a proposé la vente de ladite emprise foncière au prix de 13 500€.

La Région a donné son accord de principe à la cession de ladite emprise foncière par courrier du 31 juillet 2025.

Le 17 septembre 2025, la Direction générale de l'alimentation de l'agriculture et de la forêt en sa qualité d'autorité académique pour l'enseignement agricole a émis un avis favorable à cette désaffectation.



Par arrêté du 13 octobre 2025, Madame la Préfète de région a désaffecté lesdites emprise foncières.

La Commission permanente du Conseil régional a accepté la cession aux conditions susmentionnées le 17 octobre 2025.

Il est précisé que la future emprise foncière dépendante actuellement du domaine public régional et devant être intégrée dans le domaine public du Syndicat des Mobilités de Touraine, l'acquisition foncière sera réalisée sous la forme d'un acte de transfert de domaine public à domaine public sans déclassement préalable, en vertu de l'article L 3112-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Il vous est proposé d'accepter cette acquisition aux conditions susmentionnées, et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'article L 3112-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 17 mars 2025,

**Vu** la délibération de la commission permanente du Conseil régional du 17 octobre 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès la Région Centre- Val de Loire de l'emprise foncière cadastrée section AX n°143 de 279 m<sup>2</sup> issué de la parcelle cadastrée section AX n°75 et AX n°145 de 543 m<sup>2</sup> issue de la parcelle cadastrée AX n°76 sise Les Bois de Chambray à Chambray-lès-Tours, moyennant l'indemnité de 13 500 €,
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation, et que, des travaux de reconstitution tels qu'ils sont précisés ci-dessus seront réalisés au frais et sous la maîtrise d'ouvrage du Syndicat des Mobilités de Touraine,
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer l'acte authentique afférent à cette acquisition et tous les documents s'y rapportant ou, une fois l'ordonnance d'expropriation rendue, tout traité d'adhésion.

- **DIT** que les frais d'actes notariés, de géomètre liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

Le secrétaire de séance,



Frank MAZET

Pour le Président et par  
délégation,

La Directrice,



Soazig LE GUEN