

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 13 NOVEMBRE 2025

Convocations adressées le : Mardi 28 octobre 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 7

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 2

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09

Nombre de titulaires en exercice : 14

### Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER; Olivier CONTE; Emmanuel DENIS;  
Christian GATARD; Michel GILLOT; Franck MAZET.

### Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY; Gérard SERER.

### Suppléants sans voix délibérative :

### Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

### Absents excusés :

Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

### Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 25/11/06 – FONCIER - ACQUISITION AMIABLE DANS LE CADRE D'UNE  
PROCEDURE D'EXPROPRIATION - 79 AVENUE DE LA REPUBLIQUE-  
CHAMBRAY-LES-TOURS

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

La SCI PESCHER est propriétaire de la parcelle cadastrée section AW n°514 issue de la parcelle cadastrée section AW n°73 sise 79 avenue de la République à Chambray-lès-Tours.

Cette parcelle, d'une superficie de 661 m<sup>2</sup>, est concernée par le projet de ligne de TRAMWAY. Il s'agit d'une emprise de forme rectangulaire, enherbée et arborée, d'une largeur de 5,50 m sur une longueur de 121 m, longeant des emplacements de stationnement liés au bâti industriel. Pour l'accessibilité à la voirie, elle dispose d'une partie de terrain en façade sur l'avenue de la République.

Cette emprise foncière est classée en zonage UX, zone à vocation économique.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 10 mars 2025, à 59 000 € avec une indemnité de remploi de 6 900 € soit une indemnité totale de 65 900 €.

En effet, le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, ayant été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, ouvre droit au versement de cette indemnité de réemploi.

Le 22 mai 2025, soit avant l'arrêté de déclaration d'utilité publique, le Syndicat des mobilités de Touraine a proposé l'acquisition de cette emprise foncière au prix net vendeur de 59 000 €, libre d'occupation.

Le 21 juillet 2025, le Syndicat des mobilités de Touraine a renouvelé son offre d'acquisition de cette emprise foncière au prix net vendeur de 59 000 €, libre d'occupation, avec travaux de reconstitution suivants sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme y afférentes :

- Abattage des arbres et arbustes situés dans l'emprise devant faire l'objet de l'acquisition,
- Reconstitution d'une nouvelle clôture rigide,
- Absence de reconstitution de la haie,

Par courrier du 16 septembre 2025, la SCI PESCHER a accepté l'offre de vente avec lesdits travaux de reconstitution en précisant que :

- Certains arbres et arbustes sont, d'un part, situés à la limite entre la zone objet de l'acquisition et la zone restant propriété de la SCI PESCHER et que d'autre part que d'autres sont sur la zone restant propriété de la SCI PESCHER mais devront être abattus au frais du Syndicat des mobilités de Touraine car leurs branches entraveront les passages sur l'Avenue de la République,
- Dans l'hypothèse où la haie actuellement en place serait défaite avant les travaux d'arrachage des arbres et arbustes et pose de la nouvelle clôture ou dans l'hypothèse où la haie resterait en place durant lesdits travaux d'arrachage puis



démontée juste avant la pose de la nouvelle clôture, le site devra rester protégé de toute intrusion,

- Dans le cadre des travaux, qu'ils soient initiés côté avenue de la République ou côté de l'emprise restant propriété de la SCI PESCHER, si l'enrobé du parking ou la bande engazonnée de la SCI PESCHER se trouve détériorés, les frais de remise en état de ces aménagements seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

Il est précisé que les frais d'acte notarié et de géomètre liés à cette acquisition et les travaux de reconstitution tels que précisés ci-dessus seront pris en charge par le Syndicat des mobilités de Touraine.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 10/03/2025

- **APPROUVE** l'acquisition auprès la SCI PESCHER de la parcelle cadastrée section AW n°514 de 661 m<sup>2</sup> située 79 avenue de la République à Chambray-lès-Tours, moyennant l'indemnité principale de 59 000 €,
- 
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation, et que, des travaux de reconstitution susmentionnés seront réalisés au frais et sous la maîtrise d'ouvrage du SMT ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer l'acte authentique afférent à cette acquisition et tous les documents s'y rapportant, ou, une fois l'ordonnance d'expropriation rendue, tout traité d'adhésion.

- **DIT** que les frais d'actes notariés, de géomètre et de travaux de reconstitution liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazig LE GUEN</p>
---	--