

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 13 NOVEMBRE 2025

Convocations adressées le : Mardi 28 octobre 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 7

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 2

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER; Olivier CONTE; Emmanuel DENIS;
Christian GATARD; Michel GILLOT; Franck MAZET.

Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Absents excusés :

Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

C 25/11/05 – FONCIER – ACQUISITION AMIABLE DANS LE CADRE D'UNE
PROCEDURE D'EXPROPRIATION - 75 AVENUE DE LA REPUBLIQUE-
CHAMBRAY-LES-TOURS

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

La SCI PAYS ET BATIS DE TOURAINE est propriétaire de la parcelle cadastrée section AW n°0510 de 308 m² issue de la parcelle cadastrée section AW n°431 sise 75 avenue de la République à Chambray-lès-Tours.

Cette parcelle, située en façade de l'avenue de la République, d'environ 308 m² de forme rectangulaire, goudronnée et en partie enherbée. L'emprise dispose de 4 places de stationnement qui seront restituées sur la surface de la parcelle restante sur laquelle un bâti est édifié. Cette emprise foncière est classée en zonage UX, zone à vocation économique.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 28 avril 2022, à 28 000 €.

Le 29 août 2022, le Syndicat des Mobilités de Touraine a proposé l'acquisition de cette emprise foncière au prix net vendeur de 28 000 €, libre d'occupation avec les travaux de reconstitution suivants :

- Reconstitution d'une clôture identique à l'existante,
- Repositionnement du portail existant,
- Restitution des 4 places de stationnement sur la parcelle restant propriété de la SCI PAYS ET BATIS DE TOURAINE,
- Déplacement des réseaux et compteurs en limite de la future propriété de la SCI PAYS ET BATIS DE TOURAINE.

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, ayant été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, ouvre droit au versement d'une indemnité de réemploi.

Par courrier du 5 septembre 2025, la SCI PAYS ET BATIS DE TOURAINE a accepté l'offre du Syndicat des mobilités de Touraine, au prix de 28 000 €, sous réserve que les travaux de reconstitution suivants soient pris en charge par le Syndicat des mobilités de Touraine :

- La clôture devra être remplacée, dans le cadre d'un chantier commun avec celle de la Chambre d'Agriculture, et devra être identique sur toute sa longueur,
- Les deux portails existants devront être repositionnés à l'identique,
- Les quatre places supprimées devront être restituées,
- Les réseaux et compteurs en limite de propriété seront déplacés.

Il est précisé que :

- L'avis du domaine du 28 avril 2022, a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2025 par lettre-avis du domaine le 25 septembre 2025, sans que des indemnités de remploi soient prévues en sus,
- Que les frais d'acte notarié et de géomètre liés à cette acquisition et les travaux de reconstitution tels que précisés par la SCI PAYS ET BATIS DE TOURAINE seront pris en charge par le Syndicat des mobilités de Touraine.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,



Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 28 avril 2022, prorogé jusqu'au 31 décembre 2025 par lettre-avis du domaine le 25 septembre 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès la SCI PAYS ET BATIS DE TOURAINE d'une emprise de 308 m² cadastrée section AW n°510 issue de la parcelle située 75 avenue de la République à Chambray-lès-Tours et cadastrée section AW n°431, moyennant l'indemnité principale de 28 000 €,
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation, et que, des travaux de reconstitution tels qu'ils sont précisés ci-dessus seront réalisés au frais et sous la maîtrise d'ouvrage du Syndicat des Mobilités de Touraine,
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer l'acte authentique afférent à cette acquisition et tous les documents s'y rapportant ou, une fois l'ordonnance d'expropriation rendue, tout traité d'adhésion.
- **DIT** que les frais d'actes notariés, de géomètre et de travaux de reconstitution liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation,</p> <p>La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	--