

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINES

## COMITÉ SYNDICAL DU 17 OCTOBRE 2025

Convocations adressées le : Vendredi 10 octobre 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 07

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 08

Nombre de titulaires en exercice : 14

### **Titulaires présents :**

Armelle AUDIN ; Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Michel GILLOT, Patrick LEFRANCOIS ; Brigitte PINEAU.

### **Suppléants à voix délibérative :**

Stéphane HOUQUES.

### **Suppléants sans voix délibérative :**

*Néant.*

### **Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :**

*Néant.*

### **Absents excusés :**

Frédéric AUGIS ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Christian GATARD ; Sébastien MARAIS ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND.

### **Secrétaire de séance :**

Armelle AUDIN.

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

Madame Genny SIFOUANE-CALMARD et Monsieur Guillaume TOURTEAU sont propriétaires d'un garage situé au 110 rue de la Mairie à la Riche, au sein d'un immeuble en copropriété, édifié sur la parcelle cadastrale AP 435.

Ce garage, d'une surface utile de 13m<sup>2</sup> correspond au lot 9 de la copropriété et représente une quote part de 1000/10 000èmes des parties communes générales.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis actualisé du 10 mars 2025 à 16 000 € au titre de l'indemnité principale et 2 600 €, au titre de l'indemnité de réemploi, soit un montant total de 18 600 €.

En effet, le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, ayant été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, ouvre droit au versement de cette indemnité de réemploi.

Un mémoire valant offres a été adressé sur cette base aux propriétaires le 20 juin 2025, lequel a été accepté par eux le 14 septembre 2025.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu.

Il est précisé que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,





**Vu** l'avis domanial en date du 10 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Madame Genny SIFOUANE-CALMARD et de Monsieur Guillaume TOURTEAU d'un garage situé 110 rue de la Mairie à la Riche, cadastré section AP numéro 435, lot n°9, moyennant une indemnité totale de dix huit mille six cents euros (18 600 €), comprenant une indemnité principale de 16 000 € et 2 600 € au titre de l'indemnité de réemploi.
- **DIT QUE** les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

<p>La secrétaire de séance,</p>   <p>Armelle AUDIN</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
--	--