

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 17 OCTOBRE 2025

Convocations adressées le : Vendredi 10 octobre 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 07

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 08

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ;
Michel GILLOT, Patrick LEFRANCOIS ; Brigitte PINEAU.

Suppléants à voix délibérative :

Stéphane HOUQUES.

Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant.

Absents excusés :

Frédéric AUGIS ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Christian GATARD ;
Sébastien MARAIS ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND.

Secrétaire de séance :

Armelle AUDIN.

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

Madame Geneviève JOSEPH est propriétaire de la parcelle cadastrée AO 7 située au 8 rue du Doyenné à la Riche, représentant une surface totale de 438m².

Cet espace est à usage de fond de jardin et la parcelle cadastrale est classée en zone UPb au Plan Local d'Urbanisme.

Le projet de la deuxième ligne de tramway impacte l'emprise de terrain sur une surface de 19m² nouvellement cadastrée AO 615.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis actualisé en date du 25 mars 2025 à 2 280 €, soit 1 900 € au titre de l'indemnité principale et 380 € au titre de l'indemnité de réemploi, anticipant l'obtention de la Déclaration d'Utilité Publique.

Celle-ci ayant été prononcée le 13 juin 2025 ouvre droit à des indemnités pour les propriétaires concernés par l'acquisition de leur bien, et notamment une indemnité de réemploi en sus de l'indemnité principale.

Une proposition avait été transmise par le Syndicat des Mobilités de Touraine le 29 juillet 2024, sur la base de l'estimation antérieure du pôle d'évaluation domaniale, d'un montant de 1 900 € net vendeur, qui a été accepté par la propriétaire le 8 septembre 2025.

Des travaux de reconstitution aux frais du syndicat des Mobilités de Touraine sont nécessaires et consisteront en la reconstruction à l'identique du mur existant, la restitution des plantations et le réengazonage des zones impactées par les travaux dans le jardin.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu

Il est précisé que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domanial en date du 25 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Madame Geneviève JOSEPH de la parcelle cadastrée AO 615 sise à La Riche, 8 rue du Doyenné, d'une surface de 19m² au prix de mille neuf cents euros (1 900 €).
- **DIT QUE** les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>La secrétaire de séance,</p>   <p>Armelle AUDIN</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
--	--