

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 18 SEPTEMBRE 2025

Convocations adressées le : Vendredi 12 septembre 2025
Nombre de délégués titulaires présents : 08
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 0
Nombre de pouvoirs attribués : 0
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 08
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ;
Armelle GALLOT LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ;
Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Néant.

Suppléants sans voix délibérative :

Nathalie SAVATON.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant.

Absents excusés :

Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Armelle GALLOT-LAVALLEE.

C 25/09/14 - TRAMWAY- APPROBATION DE LA CONVENTION DÉFINISSANT LA PARTICIPATION FINANCIÈRE DU SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE AUX TRAVAUX RÉALISÉS PAR LA SET AMÉNAGEMENT DANS LE CADRE DE LA ZAC DES CASERNES « BEAUMONT-CHAUVEAU » ET ACQUISITION PAR LE SMT D'UNE EMPRISE FONCIÈRE SUR LA PARCELLE RÉFÉRENCÉE AU CADASTRE SECTION ER N°835 (ANC.776) SUR TOURS RUE MARYSE HILSZ

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

L'opération Lignes2tram est composée de la ligne 2 de tramway qui reliera La Riche à Chambray-lès-Tours en passant par Tours et Joué-lès-Tours, de l'extension du centre de maintenance et d'une nouvelle ligne de Bus à Haut niveau de Service.

L'opération Lignes2tram s'inscrit dans une politique globale de renfort de l'offre du réseau de transport public permettant de répondre à une augmentation des besoins de mobilité sur le territoire tout en favorisant le report modal de la voiture particulière vers les transports collectifs.

Le tracé de la ligne 2 de tramway de cette opération, déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, impacte l'emprise de la ZAC appartenant à la SET AMENAGEMENT.

Afin de permettre la réalisation de cette ligne 2 de tramway et de ses aménagements annexes (stations de tramway, sous-stations, stationnements...), la SET AMENAGEMENT et le Syndicat des Mobilités de Touraine (SMT) se sont rapprochés pour s'accorder sur les modalités de cession de la parcelle ER n°835 (anc.776), située rue du Plat d'Etain sur la commune de Tours, pour une contenance après division d'environ 5 100 m² correspondant à la plateforme du tramway.

Le projet L2T ayant un impact financier sur le coût d'aménagement de la ZAC des « Casernes Beaumont-Chauveau », il est convenu que le SMT verse à la SET AMENAGEMENT une participation financière au bilan d'opération.

Par ailleurs, le SMT doit reconstituer des places de stationnement à la copropriété Rabelais-Perrault or il ne dispose pas d'emprise foncière à proximité. Il est donc convenu que le SMT achète des places dans la ZAC à la SET AMENAGEMENT, préalablement aménagées dans la rue Maryse HILSZ.

Au regard de contexte, il est nécessaire de préciser par le biais d'une convention les modalités de compensation des travaux liés à l'opération de réalisation de la Ligne 2 de tramway, dénommée ci-après « projet L2T », en interface avec la ZAC des Casernes « Beaumont Chauveau » portée par La SET AMENAGEMENT.

Cette convention doit être conclue entre la SET AMENAGEMENT et le SMT.

Elle a pour objet, d'une part, de fixer les conditions selon lesquelles seront exécutés les travaux liés à l'opération de réalisation de la 2^{ème} ligne de tramway du SMT, en interface avec la ZAC des « Casernes Beaumont-Chauveau » portée par la SET AMENAGEMENT et, d'autre part, de préciser les conditions de cession au SMT des emprises foncières qui seront nécessaires pour la réalisation du projet L2T **ainsi que des modalités de cession des places de stationnement dans la rue Maryse HILSZ.**

S'agissant de l'emprise GLO, référencée au cadastre section ER n°835 (anc.n°776) et d'une superficie après division d'environ 5 100 m², il a été convenu entre les parties

que la SET AMENAGEMENT cède l'emprise foncière au SMT à l'euro symbolique, moyennant la participation financière du SMT au bilan de l'opération pour le passage du tramway.

Le SMT et la SET AMENAGEMENT se sont accordés sur une participation financière du SMT pour un montant total de **520 265.42 € HT**, tel que décrit ci-après :

- **55 794.76 € HT** pour la participation aux fouilles archéologiques,
- **254 570.66€ HT** pour la participation au titre de la démolition des bâtiments situés dans l'emprise du tracé du tramway,
- **209 900.00€ HT** pour la participation financière au titre de la prise en compte par l'opération d'aménagement de la gestion des eaux pluviales de la plateforme de L2T.

De plus, pour sécuriser le jardin du tiers-lieu «Les Beaumonts», situé au droit du futur passage du tramway, le SMT réalisera une clôture type « Ganivelle » uniquement sur demande de la SET AMENAGEMENT et après accord de la Ville de Tours.

Par ailleurs pour permettre le passage du tramway entre la ZAC des « Casernes Beaumont-Chauveau » et le boulevard Jean Royer, le SMT doit acquérir l'impasse Jean Royer. Cependant, cette dernière appartient à la copropriété Rabelais-Perrault et comporte 14 places de stationnement. Pour finaliser cette acquisition, la copropriété exige la reconstitution desdites places. Le SMT, ne disposant pas de foncier prévu à cet effet, a sollicité la SET AMENAGEMENT, afin d'acquérir auprès d'elle des places de stationnement réalisées par l'aménageur dans le périmètre de la ZAC.

La convention prévoit que La SET AMENAGEMENT cède au SMT l'emprise foncière référencée au cadastre section ER n°835 (anc.776) sur Tours d'une superficie après division d'environ 350m² correspondant à 15 places de stationnement aménagées au prix de **112 000€ HT**.

Cet accord sera formalisé par un acte authentique de vente dont la rédaction sera confiée à Maître Leteuil, notaire à Tours.

En cas de non-aboutissement des négociations avec la copropriété, la SET Aménagement conservera la propriété de l'emprise foncière et le SMT sera dégagé de son engagement d'acquérir. De ce fait, la SET Aménagement ne lancera les consultations des entreprises qu'à compter de la délibération de l'Assemblée Générale de la copropriété autorisant la cession.

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,



Vu la délibération du Comité syndical du 30 mai 2023 relative à la poursuite d l'opération Lignes2tram

Vu l'arrêté préfectoral du 13 juin 2025 déclarant d'utilité publique au bénéfice du Syndicat des mobilités de Touraine le projet de création de la ligne 2 de tramway dit « Lignes2Tram » et emportant mise en compatibilité des plans locaux d'urbanisme des communes de Tours et Chambray-lès-Tours.

- **APPROUVE** la participation financière du SMT au bilan de l'opération pour le passage du tramway à hauteur de **520 265.42 € HT** en vue de l'acquisition, à l'euro symbolique par le SMT d'une superficie après division d'environ 5 100 m² sur la parcelle au cadastre section ER n°835 (anc.n°776) pour permettre le passage du tramway.
- **APPROUVE** la réalisation une clôture type Ganivelle uniquement sur demande de la SET AMENAGEMENT et après accord de la Ville de Tours.
- **APPROUVE** l'acquisition, par le SMT auprès de la SET Aménagement de l'emprise foncière référencée au cadastre section ER n°835 (anc.776) et d'une superficie après division d'environ 350m² correspondant à 15 places de stationnement aménagées au prix de **112 000€ HT**.
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer la convention jointe en annexe, les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir dont la rédaction sera confiée à Maître Leteuil, notaire à Tours.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>La secrétaire de séance,</p>  <p>Armelle GALLOT-LAVALLEE</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>  <p>Soazic LE GUEN</p>
--	--