

CONVENTION DE RECONSTITUTION RIVERAINE

OPERATION : LIGNE 2 DE TRAMWAY DE LA METROPOLE TOURANGELLE

Convention définissant la participation financière du projet Lignes2tram aux travaux de reconstitution riveraine prévus par la Ville de La Riche sur le projet « Point d'Accueil Jeunesse »



ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Le Groupement TRANSAMO-LA SET, agissant au nom et pour le compte du SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE en vertu de la convention de mandat notifiée le 19 février 2020, domicilié au 56 Ter Avenue Marcel Dassault – Bâtiment 3 – 37200 TOURS, et représenté par Madame Valérie DUBREUIL en sa qualité de Directrice de projet.

Désigné ci-après sous le vocable « **TRANSAMO-LA SET** »

D'UNE PART

et,

La VILLE DE LA RICHE, domiciliée Place du Maréchal Leclerc – 37520 LA RICHE, et représentée par Monsieur Sébastien CLEMENT, en sa qualité de Maire, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal en date du 25 juin 2025.

Désignée ci-après sous le vocable « **VILLE DE LA RICHE** »

D'AUTRE PART

SOMMAIRE

PRÉAMBULE.....	3
ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION.....	4
ARTICLE 2 – DÉSIGNATION DES PARCELLES CONCERNÉES & DÉFINITION DE L'ESPACE OCCUPÉ	4
ARTICLE 3 – NATURE DES TRAVAUX.....	4
ARTICLE 4 - DURÉE DE LA CONVENTION.....	4
ARTICLE 5 - CONDITIONS FINANCIÈRES	5
5.1. Cout estimé des reconstitutions	5
5.2. Modalités de paiement.....	5
ARTICLE 6. RESPONSABILITES	5
ARTICLE 8. CONFIDENTIALITE	6
ARTICLE 9. TRANSMISSION DES DROITS ET OBLIGATIONS DE LA CONVENTION	6
ARTICLE 10. ELECTION DE DOMICILE DES PARTIES	7
ARTICLE 11. REGLEMENT DES LITIGES	7
ARTICLE 12. LISTE DES ANNEXES	7
SIGNATURE DES PARTIES	7
ANNEXE 1. Plan de situation de la parcelle ap 342	8
ANNEXE 2. Devis	9

PRÉAMBULE

Par délibération en date du 17 décembre 2018 puis par la délibération du 27 juin 2022, le conseil métropolitain de Tours Métropole Val de Loire a adopté la décision de principe liée à la réalisation d'une deuxième ligne de tramway et de ses composantes sur le territoire de la métropole tourangelle (projet « Lignes2Tram » ou « L2T »), constituée :

- D'une deuxième ligne de tramway reliant la commune de LA RICHE (périphérique Ouest) à la commune de CHAMBRAY-LES-TOURS, au Sud-Est, en desservant le centre-ville de LA RICHE, l'hôpital Bretonneau, le nouveau quartier Plessis-Botanique (en cohérence avec le projet de la ZAC « Plessis Botanique »), le nouveau quartier Beaumont-Chauveau (en cohérence avec le projet de la ZAC « des Casernes Beaumont-Chauveau »), le Boulevard Jean Royer (délibération de 2022) et la mutualisation de la ligne A existante jusqu'au carrefour de Verdun, le quartier dense des Fontaines, le parc Grandmont en passant par l'avenue de Bordeaux (proximité du quartier de la Bergeonnerie), ainsi que l'hôpital Trousseau (en interaction avec le projet du nouvel hôpital Trousseau) jusqu'au terminus de la Papoterie ;
- De parcs relais notamment aux terminus de la deuxième ligne de tramway, au plus près des entrées/sorties de la route métropolitaine dite « le périphérique », ainsi qu'aux points névralgiques et jugés pertinents lors des études ;
- De stations le long du principe de tracé de la deuxième ligne de tramway aux points névralgiques et jugés pertinents lors des études ;
- D'une extension du site de maintenance situé à Tours nord
- D'une ligne de bus à haut niveau de service reliant le secteur de Rochepinard (centre commercial Les Atlantes) à l'Est au Lycée Choiseul, au Nord en passant le quartier Mirabeau, le boulevard Heurteloup, la place Jean Jaurès, le Nord de l'avenue de Grammont et le quartier du Sanitas.

Depuis le 1er janvier 2019, le SYNDICAT DES MOBILITES DE TOURAINE (aussi dénommé SMT) exerce l'intégralité des missions relevant de la compétence « Mobilité » de Tours Métropole Val de Loire, conformément à l'arrêté préfectoral n°181-232 du 27 novembre 2018.

Compte tenu de la spécificité de l'opération, le SMT a décidé d'avoir recours à une délégation de maîtrise d'ouvrage. Le marché de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de la deuxième ligne de tramway et de ses composantes sur le territoire de la métropole Tours Val de Loire a donc été notifié au groupement conjoint composé des sociétés TRANSAMO (mandataire) et LA SET (cotraitant) le 19 février 2020.

Par une délibération du SMT n°23/11/08 en date du 08/11/2023, le Comité Syndical du SMT a autorisé le groupement TRANSAMO-LA SET à signer les conventions qui n'ont pas d'incidence financières sans l'approbation préalable de l'assemblée délibérante.

Le groupement TRANSAMO-LA SET, en sa qualité de mandataire du SMT souhaite assurer la réalisation des ouvrages et infrastructures nécessaires à l'exploitation de la ligne 2 de tramway et s'est, de ce fait, rapproché du propriétaire de la parcelle afin de régler les modalités de l'occupation et/ou des reconstitution associées.

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

Dans le cadre du projet Lignes2tram, le bâtiment se trouvant sur la partie Ouest de la parcelle AP 342 sera démoli, engendrant une ouverture sur l'espace public des ouvrages maintenus sur la partie Est de cette même parcelle.

Par ailleurs, la ville de la Riche porte le projet « Point d'Accueil Jeunesse » sur la partie Est de la parcelle AP 342.

Dès lors, la présente convention a pour objet de définir les modalités de la prise en charge par le projet Lignes2Tram de la reconstitution riveraine du bien situé au 25 Rue des Hautes Marches – 37520 LA RICHE et propriété de la VILLE DE LA RICHE.

Au regard du contexte impliquant la présence des deux projets sur la parcelle AP342, la présente convention prévoit une prise en charge financière par TRANSAMO-LA SET des ouvrages de reconstitution riveraine réalisés par VILLE DE LA RICHE dans le cadre de son projet « Point d'Accueil Jeunesse ».

ARTICLE 2 – DÉSIGNATION DES PARCELLES CONCERNÉES & DÉFINITION DE L'ESPACE OCCUPÉ

Les parcelles concernées par la présente convention sont les suivantes :

Mode	Référence cadastrale					Numéro du plan	Emprise		Reste	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface
	AP	342	Sol	25 Rue Des Hautes Marches	527	59	a	116	b	411

L'annexe n°1 présente la situation décrivant la présence des projets « Lignes2tram » et « Point d'Accueil Jeunesse » sur la parcelle AP342.

ARTICLE 3 – NATURE DES TRAVAUX

Suite à la démolition portée par le projet Lignes2tram, il est prévu que les éléments suivant soient reconstitués :

- Clôture périmétrique côté Rue du 11 Novembre 1918 de la parcelle maintenue :
 - o Clôture barreaudée avec haie arbustive sur 25 mètres linéaires ;
 - o Mur enduit sur 5 mètres linéaires.

Ces travaux seront réalisés par la VILLE DE LA RICHE et toute entreprise qu'elle aura missionnée dans le cadre du projet « Point d'Accueil Jeunesse ».

Ces travaux étant exécutés sous la maîtrise de la VILLE DE LA RICHE, celle-ci fera son affaire des frais, risques, et responsabilités qui en résultent.

ARTICLE 4 - DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à partir de sa notification et jusqu'à réalisation, et paiement par TRANSAMO-LA SET de la totalité des ouvrages exécutés dans le cadre de la présente convention.

TRANSAMO-LA SET et la VILLE DE LA RICHE s'engagent à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la bonne exécution de la présente convention et termes de tenue des délais.

ARTICLE 5 - CONDITIONS FINANCIÈRES

5.1. Cout estimé des reconstitutions

Le coût associé à la réalisation des ouvrages présentés à l'article 3 est établi sur la base des devis réalisés à la demande de la VILLE DE LA RICHE et présents en annexe n°2 :

- Clôture périmétrique côté Rue du 11 Novembre 1918 de la parcelle maintenue :
 - o Clôture barreaudée avec haie arbustive sur 25 mètres linéaires : **6 751.70 € HT**
 - o Mur enduit sur 5 mètres linéaires : **2 119.47 € HT**

Les coût total estimé des reconstitution est de **8 871.17 € HT**

La convention est établie pour un montant maximum de **15 000.00 € HT**

5.2. Modalités de paiement

TRANSAMO-LA SET versera à la VILLE DE LA RICHE les sommes dues au titre de la présente convention dans un délai de 45 jours à compter de la date de réception par TRANSAMO-LA SET des demandes de paiement assorties de l'ensemble des pièces justificatives.

Les pièces justificatives demandées sont les suivantes : l'état détaillé des dépenses acquittées par la VILLE DE LA RICHE indiquant notamment la référence des factures acquittées, leur objet, leur date de paiement, et le montant hors taxe des factures acquittées, pendant toute la durée de la convention.

Les demandes de paiement sont à adresser à « TRANSAMO-LA SET mandataire du Syndicat des Mobilités de Touraine » et à déposer sur CHORUS avec les références suivantes :

Identifiant Chorus SET :	58480162500040	Code service :	815
--------------------------	----------------	----------------	-----

ARTICLE 6. RESPONSABILITES

LA VILLE DE LA RICHE assumera les responsabilités de maître d'ouvrage liées à la conception et réalisation des ouvrages du projet « Point d'Accueil Jeunesse » pris en charge par la présente convention et détaillés à l'article 3.

TRANSAMO-LA SET sera dégagé de toute responsabilité, civile comme pénale, tant vis-à-vis des tiers que du propriétaire, dans le cadre de la conception et la réalisation des ouvrages du projet « Point d'Accueil Jeunesse » pris en charge par la présente convention et détaillés à l'article 3.

ARTICLE 7. EVOLUTION DE LA CONVENTION

Toute modification du contenu de la présente convention pourra faire l'objet d'avenants. Toutefois les signataires conviennent de placer hors champ de la procédure d'avenant les annexes. Celles-ci seront mises à jour par simple échange de courrier dès lors que l'économie de cette convention n'est pas bouleversée (notamment en ce qui concerne les devis portant sur les ouvrages à exécuter).

ARTICLE 8. CONFIDENTIALITE

Les signataires consentent à garder une discrétion totale concernant la présente convention établie entre les deux parties.

ARTICLE 9. TRANSMISSION DES DROITS ET OBLIGATIONS DE LA CONVENTION

Si les parcelles venaient à changer de propriétaire pendant la durée d'exécution de la présente convention, les droits acquis par TRANSAMO-LA SET au travers de la présente convention seraient reconduits par le nouveau propriétaire et réciproquement des obligations de TRANSAMO-LA SET à son égard.

Si les parcelles venaient à changer de propriétaire pendant la durée d'exécution de la présente convention, ou si le propriétaire souhaite vendre tout ou partie des parcelles décrites à l'article 2, alors ce dernier devra en informer préalablement TRANSAMO-LA SET par lettre recommandée avec avis de réception.

Le propriétaire s'engage à ne céder lesdites parcelles qu'à la condition expresse que le futur propriétaire s'engage lui-même par écrit à respecter les dispositions de la présente convention.

ARTICLE 10. PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

1. Les Parties sont considérées comme chacune Responsables des traitements qu'elles mettent en œuvre pour assurer l'exécution de la présente Convention, au sens de l'article 4 (7) du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données (ci-après « RGPD »).

2. Les Parties s'engagent à respecter le cadre juridique régissant les traitements de données à caractère personnel et tout particulièrement le RGPD, les lois et règlements nationaux en vigueur. Les Parties coopèrent pour garantir que les traitements des données sont effectués dans le respect des normes relatives à la protection des données personnelles.

3. Les Parties ont nommé un Délégué à la protection des données (DPD) ou, à défaut, un Correspondant à la protection des données (CPD) facilement joignable par les personnes concernées, notamment par la publication d'un moyen de contact sur son site internet institutionnel. Les Parties assurent que les personnes susmentionnées puissent librement communiquer entre elles.

Pour la Ville de La Riche	Pour TRANSAMO-LA SET
GIP Récia - dpo@recia.fr	dataprivacy@transdev.com

La Partie concernée informe immédiatement l'autre Partie en cas de changement de l'identité ou du moyen de contact des personnes susmentionnées.

4. Les Parties enregistrent les traitements nécessaires à l'exécution de la Convention dans leur registre des traitements respectifs. Elles maintiennent chacune à jour ce registre.

5. Chacune des Parties est responsable du bon traitement des exercices des droits visés aux articles 15 à 23 du RGPD qui la concernent.

Lorsqu'elles reçoivent une demande d'exercice des droits, chaque Partie a la responsabilité de fournir l'ensemble des informations visées à l'article 13 du RGPD, incluant notamment les grandes lignes de l'accord conclu dans le cadre de la présente Convention.

6. Chacune des Parties est responsable de la déclaration des violations de données qui concernerait son traitement auprès de l'autorité compétente. Dans le cas où les Parties sont susceptibles d'être concernées par la violation de données de l'une des Parties, elles s'informent et se coordonnent en cas de communication auprès des personnes concernées.

7. Chaque Partie s'engage à garantir la sécurité des données personnelles en sa possession lors de la réalisation des traitements qui lui sont propres dans le cadre de l'exécution du présent Convention.

ARTICLE 11. ELECTION DE DOMICILE DES PARTIES

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les Parties font élection de domicile des lieux indiqués en première page à la désignation des parties, où toute notification pourra valablement leur être faite.7

ARTICLE 12. RESILIATION UNILATERALE

En cas de manquement d'une des parties à ses obligations, l'autre partie peut résilier unilatéralement la convention. Elle lui notifie sa décision par lettre recommandée avec accusé de réception. Elle prend effet dans un délai de deux mois à compter de l'envoi de ladite lettre, cachet de la poste faisant foi. La partie fautive ne pourra prétendre à aucune indemnité.

Préalablement à l'exercice de cette faculté, la partie exerçant son pouvoir de résiliation unilatérale doit mettre en œuvre une procédure contradictoire consistant en une mise en demeure de la partie fautive, dans un délai déterminé par elle, de régulariser dans les plus brefs délais la situation et de lui transmettre toute observation pouvant justifier lesdits manquements. L'exercice du pouvoir de résiliation unilatérale ne peut alors intervenir qu'en cas d'issue infructueuse.

ARTICLE 13. REGLEMENT DES LITIGES

En cas de litiges relatifs à la présente convention, notamment quant à son interprétation, exécution et résiliation, les Parties s'obligent à rechercher une solution amiable.

A défaut d'accord amiable, les litiges seront soumis au Tribunal territorialement compétent par la partie la plus diligente.


ARTICLE 14. LISTE DES ANNEXES

Annexe 1 : plan de situation de la parcelle AP342

Annexe 2 : devis produits par la VILLE DE LA RICHE en vus de l'estimation précise du cout.

SIGNATURE DES PARTIES

Fait à, le en deux exemplaires originaux

Groupement TRANSAMO-LA SET	La VILLE DE LA RICHE
	

CONVENTION

OPERATION : LIGNE 2 DE TRAMWAY DE LA METROPOLÉ TOURANGELLE

ANNEXES à la Convention définissant la participation financière du projet Lignes2tram aux travaux de reconstitution riveraine prévus par la Ville de La Riche sur le projet « Point d'Accueil Jeunesse »

ANNEXE 1. PLAN DE SITUATION DE LA PARCELLE AP 342



Zone Ouest : propriété du SMT

Zone Est : propriété de la Ville de La Riche

Limite de propriété : objet de la reconstitution riveraine

ANNEXE 2. DEVIS

Devis clôture sur 25 mètres linéaires :



32 Rue Eugène Freyssinet
BP 20255
37502 CHINON CEDEX
Tél: (33) 02 47 93 11 43

Devis n° D-25010087 du 23/01/2025

Chantier : POINT ACCUEIL JEUNES LA RICHE
1 Rue Louis Pasteur
37520 LA RICHE

Suivi par: **MOREAU Frédéric**
Tél: (33) 06 23 89 78 73
Email: travaux1@lesartisanspaysagistes.fr

VILLE DE LA RICHE
PLACE DU MARECHAL LECLERC
CS 30102
37520 LA RICHE

OBJET: Complément lot 10 Aménagements extérieurs - Clôture

N°	Désignation	Qté	U	PUHT	Montant H.T
1	Complément clôture barreaudée haut traversant RAL 7030 coté Rue du 11 novembre 1918. Hauteur clôture : 1.20 ml	25,24	ml	242,00	6 108,08
2	Complément Haie avec arbustes 60/80, espacement 1 ml coté Rue du 11 novembre 1918	25,24	ml	25,50	643,62
3	Plus-value pour passage hauteur portail de 1.20 ml à 1.40 ml	1,00	U	250,00	250,00

Devis (EUR)		
Total H.T		7 001,70
TVA		1 400,34
Total T.T.C		8 402,04
% TVA	Base	Total TVA
20,00	7 001,70	1 400,34

Validité du devis : **23/02/2025**
Mode de règlement : Règlement par virement

Délai de règlement : Règlement à 30 jours

Signature Entreprise

LES ARTISANS PAYSAGISTES
32 Rue Eugène Freyssinet BP 20255
37502 CHINON Cedex
Tél. 02 47 93 11 43 Fax 02 47 81 21 06
SIRET 789 479 201 00012 APE 8130Z

Devis n° D-25010087

Signature précédée de la mention "lu et approuvé".

Devis mur sur 5 mètres linéaires :



« SOCIÉTÉ NOUVELLE »
SAR TOR

SAS au capital de 27 500 €

BÂTIMENT - TRAVAUX PUBLICS

34 chemin de Goulard – B.P. 20006 – CHATEAU DU LOIR
72500 MONTVAL SUR LOIR

☎ 02.43.44.01.52

☎ 02.43.79.50.23

E-mail : slnouvellesartor@wanadoo.fr

Montval sur Loir, le
le 26/11/2024

Réf. Affaire : 20231112-JB1

N/Ref. :

Objet :

VILLE DE LA RICHE

Place du Marechal Lederc
CS 30102
37521 LA RICHE CEDEX

AFFAIRE

Travaux complémentaires sur murs clôtures

DEVIS DESCRIPTIF ESTIMATIF

**Travaux complémentaires sur murs clôtures
Actualisation le 24.11.2024**

Maître
PARALLELES ARCHITECTURE
33 RUE DU CYGNE
37000 TOURS

DESIGNATION	QTE	UN.	P.U. H.T.	MONTANT
1ère PARTIE				
Implantation (sans géomètre)	1,00	u	280,00 €	280,00 €
Etude BA	1,00	fo	280,00 €	280,00 €
Murs				
Fouille en rigole	5,88	m3	22,60 €	132,89 €
Evacuation ou remblai	7,938	m3	15,60 €	123,83 €
Gros béton	0,809	m3	190,12 €	153,81 €
Béton pour semelle isolées ou filantes	2,426	m3	197,56 €	479,28 €
Acier HA	140,00	kg	3,64 €	509,60 €
Béton pour voile C25/30	4,704	m3	224,76 €	1 057,27 €
Coffrage voile	47,04	m2	34,90 €	1 641,70 €
Acier HA	282,00	kg	3,64 €	1 026,48 €
Finition tête de murs	14,70	ml	22,40 €	329,28 €
				5 454,14 €
				6 014,14 €
2ème PARTIE				
Implantation (sans géomètre)	1,00	u	56,00 €	56,00 €
Etude BA	1,00	u	112,00 €	112,00 €
Murs				
Fouille	2,00	m3	22,60 €	45,20 €
Evacuation	2,70	m3	15,60 €	42,12 €
Gros béton	0,30	m3	190,12 €	57,04 €
Béton pieux	0,85	m3	197,56 €	167,93 €
Acier	47,60	kgs	3,64 €	173,26 €
Agglos creux avec ossatures BA	8,00	m2	72,58 €	580,64 €
Couronnement en tête	5,00	ml	89,60 €	448,00 €
Enduit 2 faces	16,00	m2	27,33 €	437,28 €
				1 951,47 €
				2 119,47 €
Traitement des terres pour termites par entreprise spécialisée pour 2 postes	1,00	val...	650,72 €	650,72 €
	Total H.T.			8 784,33 €
	TOTAL H.T.			8 784,33 €
	T.V.A. à 20,00%			1 756,87 €
	TOTAL T.T.C.			10 541,20 €