

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 18 SEPTEMBRE 2025

Convocations adressées le : Vendredi 12 septembre 2025
Nombre de délégués titulaires présents : 09
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 0
Nombre de pouvoirs attribués : 0
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ;
Armelle GALLOT LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ;
Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Nathalie SAVATON.

Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant.

Absents excusés :

Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Armelle GALLOT-LAVALLEE

C 25/09/11 – FONCIER – ACQUISITION D'OPPORTUNITE - 4 RUE DU DOYENNE
- LA RICHE

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

Madame RIBES Véronique, agissant en tant que nu-propriétaire, et Madame RIBES Ghislaine, en sa qualité d'usufruitière, sont propriétaires de la parcelle cadastrée section AO numéro 5 d'une surface totale de 521m², située 4 rue du Doyenné à la Riche, sur laquelle est présente une maison d'habitation et un ancien garage.

Le projet de la deuxième ligne de tramway impacte leur parcelle nouvellement cadastrée AO 607, sur une surface de 111m², issue de la division foncière de la parcelle cadastrée AO 5.

Ainsi, en parallèle de l'acquisition, des travaux de reconstitution seront à prévoir aux frais du Syndicat des Mobilités de Touraine, relatifs à la reconstruction d'un mur identique à l'existant et l'installation d'un portillon côté avenue Pierre Mendès France.

Egalement, l'ensemble du terrain situé à l'arrière du garage sera débroussaillé et engazonné.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé cette emprise le 11 mars 2025 à 11 100 €, au titre de l'indemnité principale et 1 915 €, au titre de l'indemnité de réemploi, soit une indemnité totale de 13 015 €.

En effet, le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours ayant été déclaré d'utilité publique, par arrêté préfectoral du 13 juin 2025 ouvre droit au versement de cette indemnité de réemploi.

Une proposition a été adressée en ce sens aux propriétaires qui a été acceptée par courrier en date du 16 août 2025.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 11 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée AO 607, d'une surface de 111m², située au 4 rue du Doyenné à la Riche, propriété de Madame Véronique RIBES, nu-propriétaire, et de Madame Ghislaine RIBES, usufruitière, moyennant une indemnité totale de treize mille quinze euros (13 015 €),

comprenant une indemnité principale de 11 100 € et une indemnité de réemploi de 1 915 €.

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué à signer les actes authentiques afférents à cette transaction immobilière dont la rédaction sera confiée au notaire du vendeur,
- **DIT** que les frais de géomètre et d'actes notariés liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

La secrétaire de séance,



Armelle GALLOT-LAVALLEE

Pour le Président et par
délégation,
La Directrice,



Soazic LE GUEN