

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 18 SEPTEMBRE 2025

Convocations adressées le : Vendredi 12 septembre 2025
Nombre de délégués titulaires présents : 09
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 0
Nombre de pouvoirs attribués : 0
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ;
Armelle GALLOT LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ;
Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Nathalie SAVATON.

Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant.

Absents excusés :

Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Armelle GALLOT-LAVALLEE

**C 25/09/10 – FONCIER – ACQUISITION D'OPPORTUNITÉ – LIEU-DIT LA PIECE
DES BARILLERS– CHAMBRAY-LES-TOURS**

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

La parcelle cadastrée section AY n°470 (239 m² environ), issue de la division de la parcelle cadastrée section AY n°179, située lieu-dit La Pièce des Barillers à Chambray-Les-Tours est concernée par la future 2ème ligne de Tramway. Elle appartient à la Société civile immobilière CHESNE-MIDY-BELLERIE-LE PORTAIL inscrite au RCS de TOURS sous le SIREN n°835 402 280 dont le siège social est situé lieu-dit Le Portail à SAINT AVERTIN.

L'emprise de parcelle de terrain, en forme d'équerre est située en façade sur la route de Cormery. Elle est à usage de parcelle boisée. Elle est en zonage AP, secteur agricole non constructible.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis du 27 mars 2024 à 590 €.

Le pôle d'évaluation domaniale a confirmé son estimation le 9 mai 2025 à 590 €

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, ayant été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, il ouvre droit au versement d'une indemnité de réemploi calculée à 118€.

Le Syndicat des mobilités de Touraine a adressé un mémoire avant offre à la Société civile immobilière CHESNE-MIDY-BELLERIE-LE PORTAIL sur cette base pour un montant global de 708 € dont 590 €, au titre de l'indemnité principale et 118 €, au titre de l'indemnité de réemploi.

Le 30 juillet 2025, le Syndicat des mobilités de Touraine, a reçu le mémoire valant offre signé par la Société civile immobilière CHESNE-MIDY-BELLERIE-LE PORTAIL.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu.

Il est précisé que les frais d'acte notarié et de géomètre liés à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu les avis domaniaux du 27 mars 2024 2024 et du 9 mai 2025.

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée section AY n°470 (238 m²) issue de la division de la parcelle cadastrée section AY n°179 située lieu-dit La Pièce des Barillers à Chambray-Les-Tours moyennant une indemnité totale de 708 € dont 590 €, au titre de l'indemnité principale et 118 €, au titre de l'indemnité de réemploi,
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation,
- **DIT QUE** les frais d'actes notariés, de géomètre liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine,
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>La secrétaire de séance,</p>  <p>Armelle GALLOT-LAVALLEE</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>  <p>Soazic LE GUEN</p>
--	--