

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 18 SEPTEMBRE 2025

Convocations adressées le : Vendredi 12 septembre 2025  
Nombre de délégués titulaires présents : 09  
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 0  
Nombre de pouvoirs attribués : 0  
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 09  
Nombre de titulaires en exercice : 14

### **Titulaires présents :**

Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ;  
Armelle GALLOT LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Franck MAZET ;  
Laurent RAYMOND.

### **Suppléants à voix délibérative :**

Nathalie SAVATON.

### **Suppléants sans voix délibérative :**

*Néant.*

### **Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :**

*Néant.*

### **Absents excusés :**

Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU.

### **Secrétaire de séance :**

Armelle GALLOT-LAVALLEE

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

Madame Monique FRANCOIS est propriétaire d'un garage situé au 110 rue de la Mairie à La Riche, au sein d'un immeuble en copropriété, édifié sur la parcelle cadastrale AP 435.

Ce garage est constitutif du lot 6 et représente 1000/10 000èmes.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis actualisé du 7 mars 2025 à 16 000 €, au titre de l'indemnité principale et 2 600 €, au titre de l'indemnité de emploi, soit un montant total de 18 600 €

En effet, le projet de création de la deuxième ligne de tramway sur la métropole de Tours, ayant été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 13 juin 2025, ouvre droit au versement de cette indemnité de réemploi.

Un mémoire valant offres a été adressé sur cette base au propriétaire le 20 juin 2025, lequel a été accepté par lui le 5 août 2025.

Il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ce bien aux conditions citées ci-dessus et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu.

Il est précisé que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis domanial en date du 7 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Madame Monique FRANCOIS d'un garage situé 110 rue de la Mairie à La Riche, cadastré section AP numéro 435, lot n°6 moyennant une indemnité totale de dix-huit mille six cents euros (18 600 €), comprenant une indemnité principale de 16 000 € et 2 600 € au titre de l'indemnité de emploi,
- **DIT QUE** les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine,

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

<p>La secrétaire de séance,</p>  <p>Armelle GALLOT-LAVALLEE</p> 	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>  <p>Soazic LE GUEN</p> 
--	---