

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 28 MAI 2025

Convocations adressées le : Lundi 12 mai 2025
Nombre de délégués titulaires présents : 08
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 02
Nombre de pouvoirs attribués : 01
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 11
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Christian GATARD ;
Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Alain BENARD.

C 25/05/08 - FONCIER - ACQUISITION D'OPPORTUNITE 12 RUE DU DOYENNE A
LA RICHE – LOTS 7,8 et 9

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

Monsieur Eric GAUTHIER est propriétaire des lots privatifs 7,8 et 9 situés au 12 rue du Doyenné à La Riche, sur la parcelle cadastrale AO 385.

Ces espaces sont utilisés comme place de stationnement et la parcelle cadastrale est classée en zone UPb au Plan Local d'Urbanisme.

Le projet de la deuxième ligne de tramway impacte l'emprise de terrain sur une surface de 39m² à détacher de la parcelle cadastrale AO 385.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 07 mars 2025, à 7 100 €.

Une proposition a été transmise par le Syndicat des Mobilités de Touraine le 29 juillet 2024, d'un montant de 7 000 € net vendeur.

En l'absence de réponse de leur part, une nouvelle proposition a été transmise par le Syndicat des Mobilités de Touraine d'un montant de 7 700 €, laquelle a été acceptée par le propriétaire le 11 mars 2025.

Il vous est proposé d'accepter cette offre et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude notariale de La Riche.

Il est précisé que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domanial en date du 07 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Monsieur Eric GAUTHIER du bien sis à La Riche, 12 rue du Doyenné, constituant une emprise de 39m² à détacher de la parcelle cadastrale section AO numéro 385, lots n°7,8 et 9, au prix de sept mille sept cent euros (7 700 €).
- **DIT QUE** les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir dont la rédaction sera confiée à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude de Maître TRIQUET, notaire à la Riche.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Alain BENARD</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   <p>Soazig LE GUEN</p>
--	---