

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 28 MAI 2025

Convocations adressées le : Lundi 12 mai 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 08

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 02

Nombre de pouvoirs attribués : 01

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 11

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Alain BENARD.

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

La SA de HLM VALLOIRE HABITAT est propriétaire de la parcelle cadastrée section AR n°154 sise 35 A avenue de la République à Chambray-lès-Tours.

Une partie de cette parcelle est concernée par le projet de ligne de TRAMWAY. Il s'agit d'une emprise de forme triangulaire située pour partie en façade de l'avenue de la République, à proximité du CHRU de Tours site Trousseau. Elle est à usage de trottoirs dans l'angle de l'avenue de la République et de la voirie d'accès au CHRU. Elle est en zonage UDa, zone mixte en renouvellement urbain.

Le 21 mars 2024 le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien d'une superficie alors estimée à 14 m², à 221 € soit 15,76€/m².

Le 29 juillet 2024, le Syndicat des mobilités de Touraine a proposé l'acquisition de cette emprise foncière au prix net vendeur de 15,76€/m² €, libre d'occupation.

Le 19 février 2025, le pôle d'évaluation domanial a de nouveau estimé le bien d'une superficie alors estimée à 14 m², à 221 € soit 15,76€/m².

La superficie de l'emprise foncière a été précisée à 7 m² par document d'arpentage en cours de dépôt au service du cadastre.

Le Syndicat des Mobilités de Touraine a alors actualisé son offre au prix de 15.76 € le m² soit 110.5 € net vendeur.

Par courrier daté du 12 février 2015, reçu par le Syndicat des mobilités de Touraine le 15 avril 2025 la SA de HLM VALLOIRE HABITAT a accepté l'offre de vente.

Il est précisé que les frais d'acte notarié et de géomètre liés à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des mobilités de Touraine.

Il vous est proposé d'accepter cette vente aux conditions susmentionnées, et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude notariale de Maître Véronique GRIGUER, notaire à Chambray-lès-Tours.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 19/2/2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de SA de HLM VALLOIRE HABITAT d'une emprise de 7 m² environ dont la superficie sera spécifiée par document d'arpentage à intervenir issue de la parcelle située 35 A avenue de la République à Chambray-lès-Tours et cadastrée section AR n°154, moyennant le prix net vendeur de 15,76€/m², soit 110,5 € net vendeur,
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation, ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer l'acte authentique afférent à cette acquisition et tous les documents s'y rapportant.
- **DIT** que La rédaction de l'acte authentique sera confiée à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude de Maître Véronique GRIGUER, notaire à Chambray-lès-Tours.
- **DIT** que les frais d'actes notariés et de géomètre liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Alain BENARD</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	---