

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 28 MAI 2025

Convocations adressées le : Lundi 12 mai 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 08

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 02

Nombre de pouvoirs attribués : 01

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 11

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Alain BENARD.

C 25/05/06 - FONCIER - ACQUISITION D'OPPORTUNITE LIEUDIT LA PAPOTERIE
A CHAMBRAY-LES-TOURS

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

L'Association Syndicale de la Maisonneraie de la Papoterie est propriétaire de la parcelle cadastrée AW n°421 sise Lieudit La Papoterie (53 808 m²).

Une partie de cette parcelle est concernée par le projet de ligne de TRAMWAY. Il s'agit d'une emprise d'espace boisé classé, longiligne sur un linéaire d'environ 660 m avec une profondeur d'environ 7,5 m, située en façade de la route de Loches. Elle est en zonage N qui correspond à la zone naturelle et limitrophe de zones urbanisées.

Le 1^{er} juillet 2024, le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dont la surface était alors estimée à 4 912 m², à 15 000 € soit 3,05 €/m².

La superficie de l'emprise foncière à acquérir a été finalement réduite à 4604 m² par document d'arpentage en cours de dépôt au service du cadastre.

Par courrier du 8 janvier 2025, le Syndicat des mobilités de Touraine a proposé l'acquisition de l'emprise foncière, d'une superficie de 4604 m², au prix net vendeur de 3.05 € le m² soit 14 042 €, libre d'occupation, avec prise de possession différée au démarrage des travaux. Par ailleurs le Syndicat des mobilités de Touraine prendra en charge les travaux de reconstitution, avec dépôt des autorisations d'urbanisme y afférent suivants :

- Maintien de l'accès piétons et de son cheminement, conformément au chemin existant, mais selon des modalités techniques à conforter (inclinaison de la rampe, structure ...) ;
- Maintien d'une barrière à l'entrée du chemin piétons afin de freiner les éventuels cyclistes ;
- Pose d'un grillage souple sur tout le linéaire de la parcelle ;
- Plantation d'une haie sauvage le long de la parcelle.

Le 21 mars 2025, l'assemblée générale annuelle de l'Association Syndicale de la Maisonneraie de la Papoterie a approuvé, la cession aux conditions susmentionnées.

Il est précisé que les frais d'acte notarié et de géomètre liés à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des mobilités de Touraine.

Il vous est proposé d'accepter cette acquisition aux conditions susmentionnées, et de confier, et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude notariale de Maître Véronique GRIGUER, notaire à Chambray-lès-Tours.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 9/12/2024,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de l'Association Syndicale de la Maisonnaie de la Papoterie d'une emprise de 4604 m² dont la superficie sera spécifiée par document d'arpentage à intervenir environ issue de la parcelle située Lieudit La Papoterie à Chambray-lès-Tours et cadastrée section AW n°471, moyennant le prix net vendeur de 14 042 €,
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation avec prise de possession différée au démarrage des travaux, et que, des travaux de reconstitution seront réalisés au frais et sous la maîtrise d'ouvrage du Syndicat des Mobilités de Touraine (maintien de l'accès piétons et de son cheminement, conformément au chemin existant, mais selon des modalités techniques à conforter -inclinaison de la rampe, structure...-, maintien d'une barrière à l'entrée du chemin piétons afin de freiner les éventuels cyclistes, pose d'un grillage souple sur tout le linéaire de la parcelle, plantation d'une haie sauvage le long de la parcelle sur l'emprise foncière restant propriété l'Association Syndicale de la Maisonnaie de la Papoterie) ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer l'acte authentique afférent à cette acquisition et tous les documents s'y rapportant.
- **DIT QUE** la rédaction de l'acte authentique sera confiée à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude de Maître Véronique GRIGUER, notaire à Chambray-lès-Tours et que les frais d'actes notariés, de géomètre et de travaux de reconstitution liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Le Comité syndical adopte la délibération avec abstention de Laurent RAYMOND.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Alain BENARD</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	---