

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 28 MAI 2025

Convocations adressées le : Lundi 12 mai 2025
Nombre de délégués titulaires présents : 08
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 02
Nombre de pouvoirs attribués : 01
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 11
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY ; Gérard SERER.

Suppléants sans voix délibérative :

Néant.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

Absents excusés :

Emmanuel DENIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

Secrétaire de séance :

Alain BENARD.

C 25/05/07 - FONCIER– ACQUISITION D'OPPORTUNITE 12 RUE DU DOYENNE A
LA RICHE – LOT 14

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice-Président, présente le rapport suivant :

Madame Elisabeth GAUTHIER est propriétaire du lot numéro 14 situé au 12 rue du Doyenné à La Riche, sur la parcelle cadastrale AO 385.

Cet espace est à usage de fond de jardin et la parcelle cadastrale est classée en zone UPb au Plan Local d'Urbanisme.

Le projet de la deuxième ligne de tramway impacte l'emprise de terrain sur une surface de 64m² à détacher de la parcelle cadastrale AO 385.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 17 mars 2025, à 6 200 €.

Une proposition a été transmise par le Syndicat des Mobilités de Touraine le 29 juillet 2024, d'un montant de 6 200 € net vendeur, qui a été accepté par la propriétaire le 6 avril 2025.

Des travaux de reconstitution aux frais du syndicat des Mobilités de Touraine sont nécessaires et consisteront en la reconstruction du mur de clôture en pierre dans le prolongement des murs plus au nord, la reconstruction d'un portillon sur l'avenue Pierre Mendès France, la restitution des plantations et espaces engazonnés.

Il vous est proposé d'accepter cette offre et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude notariale de La Riche.

Il est précisé que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domanial en date du 17 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Madame Elisabeth GAUTHIER du bien sis à La Riche, 12 rue du Doyenné, constituant une emprise de 64m² à détacher de la parcelle cadastrale section AO numéro 385, lot numéro 14, au prix de six mille deux cent euros (6 200 €).
- **DIT QUE** les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir dont la rédaction sera confiée à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude de Maître TRIQUET, notaire à la Riche.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

| | |
|---|---|
| <p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Alain BENARD</p> | <p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   <p>Soazig LE GUEN</p> |
|---|---|