

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 28 MAI 2025

Convocations adressées le : Lundi 12 mai 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 08

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 02

Nombre de pouvoirs attribués : 01

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 11

Nombre de titulaires en exercice : 14

### **Titulaires présents :**

Armelle AUDIN ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND.

### **Suppléants à voix délibérative :**

Evelyne DUPUY ; Gérard SERER.

### **Suppléants sans voix délibérative :**

*Néant.*

### **Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :**

Christophe BOULANGER pour Emmanuel DENIS.

### **Absents excusés :**

Emmanuel DENIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Brigitte PINEAU.

### **Secrétaire de séance :**

Alain BENARD.

C 25/05/ 09 FONCIER – ACQUISITION D'OPPORTUNITE 3 RUE PAUL BERT A LA RICHE

Monsieur Christophe BOULANGER, 1<sup>er</sup> Vice-Président, présente le rapport suivant :

Madame ROCHERON Ludivine et Monsieur FOREST Warren sont propriétaires de la parcelle cadastrée AP 554, d'une surface de 63m<sup>2</sup>, située 3 rue Paul Bert à La Riche.

Le projet de la deuxième ligne de tramway impacte cette parcelle, en nature de terre, sur laquelle est présente un mur de clôture et un portail permettant aux propriétaires d'accéder à leur maison d'habitation.

Ainsi, en parallèle de l'acquisition, des travaux de reconstitution seront à prévoir aux frais du Syndicat des Mobilités de Touraine, relatifs à la reconstruction d'un mur identique à l'existant, le repositionnement du portail existant automatisé, le déplacement des réseaux et compteurs en limite de propriété.

Le Syndicat des Mobilités de Touraine a adressé le 23 octobre 2023, une proposition d'acquisition aux propriétaires à hauteur de 17 000 €, conforme à l'estimation rendue par le pôle d'évaluation domaniale du 29 novembre 2021.

Les propriétaires ont formulé une contre-proposition le 24 février 2025 à hauteur de 18 700 €, qui a été acceptée par le Syndicat des Mobilités de Touraine le 19 mars 2025.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé cette emprise le 17 mars 2025 à 19 018 €, incluant 2 638 € au titre d'une indemnité de dépossession.

Il vous est proposé d'accepter cette offre et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale, située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude notariale de La Riche,

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 17 mars 2025,

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée AP 554 d'une superficie de 63m<sup>2</sup> située 3 rue Paul Bert à la Riche, propriété de Madame Ludivine ROCHERON et Monsieur Warren FOREST, au prix net vendeur de 18 700 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer les actes authentiques afférents à cette transaction immobilière dont la rédaction sera confiée à l'étude notariale située géographiquement la plus proche du bien vendu, soit à l'étude de Maître TRIQUET, notaire à la Riche,

- **DIT QUE** les frais de géomètre et d'actes notariés liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,**

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Alain BENARD</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
---	---