

**PAGE DE GARDE**

## **SOMMAIRE**

**Préambule**

**1 - Objet de l'avenant**

**2 – Date d'effet**

**Annexe**

## Signataires

Il est convenu entre :

- L'État, représenté par le Préfet d'Indre et Loire ;
- L'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) Tours Métropole Val de Loire, représenté par son Président ;
- La Ville de Tours, représentée par son Maire ;
- La Ville de Joué-lès-Tours, représentée par son Maire ;
- La Ville de Saint Pierre des Corps, représentée par son Maire ;
- La Ville de La Riche, représentée par son Maire ;
- La Région Centre Val de Loire, représentée par son Président ;
- Le Conseil Départemental d'Indre et Loire, représentée par sa Présidente ;
- Le Syndicat des Mobilités de Touraine, représenté par son Président ;
- La Direction des Services Départementaux de l'Éducation Nationale, représentée par son Directeur Académique ;
- Le Tribunal Judiciaire de Tours, représentée par la Procureure de la République ;
- L'Agence Régionale de Santé, représentée par sa Directrice Départementale ;
- La Caisse d'Allocations Familiales, représentée par sa Directrice Départementale ;
- France Travail, représenté par son Directeur Territorial ;
- La Mission locale de Touraine, représentée par son Président ;
- La Banque des Territoires, représentée par sa Directrice Territoriale ;
- BPI France, représentée par sa Directrice Régionale ;
- La Chambre de Commerce et d'Industrie de Touraine, représentée par son Président ;
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat d'Indre et Loire, représentée par la Présidente de la Chambre Régionale ;

- Action Logement, représenté par le Président du Comité Régional ;
- Le bailleur social Tours Métropole Habitat, représenté par son Directeur Général ;
- Le bailleur social Val Touraine Habitat, représenté par son Directeur Général ;
- Le bailleur social Touraine Logement, représenté par sa Directrice Générale ;
- Le bailleur social Ligeris, représenté par son Directeur Général ;
- Le bailleur social Scalys, représenté par sa Directrice Générale ;
- Le bailleur social CDC Habitat, représenté par son Directeur Interrégional ;
- Le bailleur social ICF Habitat Atlantique, représenté par sa Directrice d'agence Centre Val de Loire ;

## Préambule

La politique de la ville est une politique publique qui se structure autour de plusieurs dimensions :

- Une **dimension territoriale**, dans la mesure où elle ne s'applique que sur des territoires concentrant des fragilités sociales et urbaines fortes. Ces territoires sont définis à l'échelle nationale, sous l'appellation de « quartiers prioritaires de la politique de la ville » (QPV). La métropole tourangelle compte 13 QPV depuis 2024.
- Une **dimension partenariale**, étant donné qu'elle est destinée à traiter les problématiques propres aux quartiers prioritaires de manière globale et transversale, ce qui implique de mobiliser de nombreux acteurs dans leurs champs d'intervention respectifs : éducation, logement, emploi, santé, sécurité ...
- Une **dimension contractuelle** afin de matérialiser les enjeux spécifiques aux quartiers prioritaires, les moyens et engagements de chaque signataire et le cadre local de gouvernance. Le Contrat de Ville 2024-2030 de la Métropole tourangelle est le cadre contractuel spécifique aux interventions visant les 13 quartiers prioritaires du territoire.

## Article 1 - Objet de l'avenant

Le Contrat de Ville 2024-2030 de la Métropole tourangelle a été signé le 11/07/2024 par 26 partenaires, permettant de rendre effectif l'application du contrat jusqu'à son terme, en 2030.

Parmi les signataires figurent notamment les bailleurs sociaux disposant d'un parc de logements sociaux dans un ou plusieurs quartiers prioritaires de la Métropole. La signature du Contrat de Ville par les bailleurs sociaux est aussi une condition indispensable afin qu'ils puissent bénéficier des mesures d'abattement de 30% de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB). La convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 de la Métropole tourangelle, document annexe au Contrat de Ville, en précise les modalités de mise en œuvre.

Le bailleur social ICF Habitat Atlantique dispose d'un patrimoine de 104 logements sociaux localisés dans le QPV de la Galboisière (Saint-Pierre des Corps), le rendant éligible aux dispositions du Contrat de Ville et de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB.

L'objet du présent avenant vise à intégrer le bailleur social ICF Habitat Atlantique comme signataire du Contrat de Ville 2024-2030 de la Métropole tourangelle. Un document annexe précise les engagements pris par ICF Habitat Atlantique au titre du Contrat de Ville.

## **Article 2 – Date d’effet**

Le présent avenant prend effet à compter de sa signature par la dernière partie prenante signataire.

Les dispositions du Contrat de Ville non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et applicables selon les conditions prévues.

## **Annexe**

- Tableau des engagements d’ICF Habitat Atlantique au titre du Contrat de Ville 2024-2030 de la Métropole tourangelle

## **PAGE SIGNATURES**