



**CONTRAT PARTICULIER MULTISITE  
PORTANT OCCUPATION TEMPORAIRE D'UN ESPACE OU LOCAL  
NON CONSTITUTIVE DE DROITS REELS  
N°A-008940**

**« Implantation valideurs gares »**

**CONTRAT D'OCCUPATION TEMPORAIRE ENTRE LE SMT ET SNCF GARES &  
CONNEXIONS POUR L'INSTALLATION ET LE FONCTIONNEMENT DES VALIDEURS  
DE QUAI DE GARES DE L'INTÉGRATION TARIFAIRE DU RESSORT TERRITORIAL DU  
SMT**

**ENTRE**

**SNCF Gares & Connexions**, Société anonyme au capital de 213 710 030 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le N°507 523 801, dont le siège social se trouve au 16, avenue d'Ivry, 75013 Paris, représentée à l'effet des présentes par Monsieur Jean-Luc BOUHADANA, Directeur Régional des gares Bretagne, Pays de la Loire et Centre Val de Loire, élisant domicile au 107 Avenue Henri Fréville, dûment habilitée à cet effet

Ci-après dénommée « **GARES & CONNEXIONS** »,

d'une part,

**ET**

Le Syndicat des Mobilités de Touraine dont le siège se situe au 60 Avenue Marcel Dassault, 37206 Tours, représenté par Monsieur Emmanuel DENIS, Président du Syndicat des Mobilités de Touraine, dûment habilité(e) à cet effet

Ci-après dénommée « **l'Occupant** »,

d'autre part.

GARES & CONNEXIONS et Emmanuel DENIS étant désignés individuellement par « **la Partie** » et ensemble par « **les Parties** ».

## PREAMBULE

Il est ici précisé qu'en application des articles L2111-9 5° et L2111-9-1 du Code des transports, dans leur rédaction issue de la loi n°2018-515 du 27 juin 2018 pour un nouveau pacte ferroviaire, les activités de gestion de gares voyageurs exercées par Gares & Connexions, direction autonome des gares de SNCF Mobilités, sont, depuis le 1er janvier 2020, transférées à la société SNCF Gares & Connexions, filiale de SNCF RESEAU dotée d'une autonomie organisationnelle, décisionnelle et financière, constituée sous forme de société anonyme.

Le Syndicat des Mobilités de Touraine a pris contact avec SNCF Gares & Connexions afin d'installer 25 valideurs pour les titres de transport Fil Bleu. Ces derniers sont répartis sur 11 gares et ils seront implantés sur les quais.

Conformément à l'article L.2122-1-3 2° du Code général de la Propriété des Personnes Publiques, la procédure de publicité et de sélection préalable à la délivrance d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public n'est pas applicable « Lorsque le titre est délivré à une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit ».

## CELA EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT

Le présent contrat particulier (ci-après désigné « **le Contrat** ») est assujéti aux « *Conditions générales d'occupation non constitutive de droits réels d'espaces ou de locaux en gare dépendant du domaine public ferroviaire (édition du 25 février 2020)* » ci- après dénommées **Conditions générales**, qui sont annexées au Contrat (**Annexe n° 1**).

**L'ensemble des dispositions ci-après complète, modifie ou déroge celles contenues dans les Conditions générales.**

### **Article 1 : Désignation du Bien occupé**

**Site n°1** : Notre Dame d'Oé (1 valideur)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de Notre Dame d'Oé soit une surface contractuelle totale de 2 m² environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004108C
- terrains n° 011

**Site n°2** : La Membrolle sur Choisille (2 valideurs)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de La Membrolle sur Choisille soit une surface contractuelle totale de 4 m² environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004124G
- terrains n°006 et 007

**Site n°3** : Saint Genouph (2 valideurs)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de Saint Genouph soit une surface contractuelle totale de 4 m² environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004125C
- terrains n°008 et 009

**Site n°4** : Savonnières (1 valideur)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de Savonnières soit une surface contractuelle totale de 2 m² environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004120Z
- terrains n°014

**Site n°5** : Druye (1 valideur)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de Druye soit une surface contractuelle totale de 2 m² environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004124G
- terrains n°002

**Site n°6** : Ballan Miré (2 valideurs)

Le Bien mis à disposition est situé en gare Ballan Miré soit une surface contractuelle totale de 4 m² environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004059B
- terrains n°010 et 011

**Site n°7** : Joué les Tours (2 valideurs)

Le Bien mis à disposition est situé en gare Joué les Tours soit une surface contractuelle totale de 4 m<sup>2</sup> environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004088L
- terrains n°015 et 016

**Site n°8** : La Douzillière (1 seul valideur)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de La Douzillière soit une surface contractuelle totale de 2 m<sup>2</sup> environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 008622J
- terrains n°001

**Site n°9** : Saint Pierre des Corps (5 valideurs)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de Saint Pierre des Corps soit une surface contractuelle totale de 10 m<sup>2</sup> environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004129K
- terrains n° 476/ 477

**Site n°10** : Tours (6 valideurs)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de Tours soit une surface contractuelle totale de 12 m<sup>2</sup> environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004124G
- terrains n° 063/ 064/ 065/ 066

**Site n°11** : Fondettes Saint Cyr sur Loire (2 valideurs)

Le Bien mis à disposition est situé en gare de Fondettes Saint Cyr sur Loire soit une surface contractuelle totale de 4 m<sup>2</sup> environ.

Ledit Bien figure sur le plan ci-annexé (**Annexe n° 2**).

Renseignements GARES & CONNEXIONS :

- unité topographique : 004084D
- terrains T001

Un état des lieux du Bien dressé contradictoirement entre l'Occupant et GARES & CONNEXIONS ou son représentant, à la date de la mise à disposition du Bien est annexé ci-après, pour tous les sites concernés (**Annexe n° 7**). En cas d'absence de l'Occupant à la date fixée pour l'établissement de l'état des lieux, un état des lieux sera dressé par un huissier de justice aux frais de l'Occupant

**Article 2 : Activité autorisée**

Activité autorisée à titre principal : Valideur de titres de transport Fil Bleu.

**Article 3 : Durée et date d'effet du Contrat**

Le Contrat est consenti pour une durée ferme de 5 ans à compter de la signature par l'ensemble des parties

Les deux parties signataires du contrat en cours devront se réunir six mois avant la fin du contrat pour préparer un nouveau projet de contrat ou faire le choix de mettre fin au contrat à échéance.

**Article 4 : Travaux à la charge de l'Occupant**

**Article 4.1 : Financement des travaux préparatoires**

Le SMT financera les travaux préparatoires de génie civil et de raccordement électrique des équipements. Ces travaux seront effectués sous la maîtrise d'ouvrage de SNCF GARES & CONNEXIONS. Le détail de travaux de génie-civil et de raccordement électrique afférents à ces installations feront l'objet d'un devis qui sera émis par SNCF GARES & CONNEXIONS et validé par le SMT.

**Article 4.2 : Prix de la prestation des travaux préparatoires effectués par la maîtrise d'œuvre SNCF Gares et Connexions**

Le prix des prestations effectuées par SNCF GARES & CONNEXIONS est évalué à 66 603,46 euros HT. Ce prix comprend 2712,93 euros HT de réalisation de devis. Le montant définitif des prestations effectuées par SNCF GARES & CONNEXIONS ne pourra pas dépasser 10% du montant du devis initial.

#### **Article 4.3 : Délai d'exécution et paiement de la prestation**

Le délai d'exécution des travaux préparatoires effectuées par la maîtrise d'œuvre SNCF GARES & CONNEXIONS est fixé à 5 mois à la signature de la présente convention. Le paiement de la prestation sera effectué à service fait.

#### **Article 4.4 : Installation des valideurs**

L'installation et le branchement des valideurs au raccordement électrique fourni par SNCF GARES & CONNEXIONS (hors Fondettes Saint Cyr sur Loire) sera effectué par le délégataire du SMT.

#### **Article 4.5 : Intervention du délégataire sur le domaine public ferroviaire de SNCF Gares et Connexions**

Le futur délégataire du service public du SMT aura l'obligation de signer avec SNCF GARES & CONNEXIONS un plan de prévention pour intervenir sur le domaine public ferroviaire concerné par l'installation et le fonctionnement des valideurs. Au moment de l'écriture de la présente convention un plan de prévention a déjà été signé entre SNCF GARES & CONNEXIONS et le délégataire KEOLIS TOURS pour intervenir sur les gares de l'ensemble du département d'Indre-et-Loire. Ce plan de prévention court jusqu'au 25/06/2027 et devra être renouvelé par le délégataire du réseau SMT en place, au terme du plan précédent sauf dénonciation par le SMT.

#### **Article 4.6 : Désinstallation des valideurs et branchements**

Le SMT s'engage à financer la désinstallation des valideurs et les branchements si :

- L'évolution technologique et des usages poussent à la désinstallation de ces équipements par le SMT,
- Un litige entraînant la révocation du contrat apparaît entre SNCF GARES & CONNEXIONS et son occupant SMT et que l'ensemble des conciliations et procédures entre les deux parties a été épuisé.

Le délai de désinstallation sera de 6 mois à compter de la réception du courrier en lettre recommandée avec accusé de réception de résiliation du contrat d'occupation du SMT par SNCF GARES & CONNEXIONS.

L'ensemble des frais de désinstallation sera à la charge du SMT.

#### **Article 5 : Redevance**

L'Occupant est redevable à l'égard de GARES & CONNEXIONS d'une redevance annuelle de mille-neuf-cents euros (1900€) hors taxes/ hors charges.

Le montant de la redevance, ci-dessus défini, est indexé sur l'ILAT en fonction de la variation de l'Indice de référence publié par l'INSEE.

L'indice de comparaison sera celui du 2<sup>ème</sup> trimestre de l'année précédente.

Cette indexation intervient pour la première fois le 1er janvier 2026, et par la suite au 1er janvier de chaque année.

Le paiement de la redevance est prévu annuellement et acté à terme échoir. Cependant, par dérogation exceptionnelle, la redevance de la première année se fera à terme échu.

#### **Article 6 : Montant du forfait de charges liées à l'utilisation des parties communes**

Montant du forfait de charges : neuf-cent-cinquante euros (950€) HT/ an.

Ce forfait est facturé et indexé dans les mêmes conditions que la redevance.  
La date de la première facturation sera proratisée à compter de la date de mise en service du bien.

### **Article 7 : Montant du dépôt de garantie**

L'Occupant s'engage à verser au jour de la signature du Contrat par mandat administratif d'un montant de quatre cent soixante-quinze euros (475€) correspondant à trois (3) mois de la redevance annuelle HT (valeur 1900€).

### **Article 8 : Impôts et taxes**

Au montant de redevance totale explicitée à l'article 5, il faut ajouter le montant annuel prévisionnel des impôts et taxes. Celui-ci est estimé à 10% de la redevance totale. Il sera révisable chaque année dans les mêmes conditions que la redevance ou sur la base de la réalité de l'imposition de l'année précédente.

### **Article 9 : Montants à garantir au titre des assurances**

Il est rappelé conformément à l'article 29.5 des Conditions générales, que préalablement à la mise à disposition du Bien, le délégataire actuel et futur du SMT devront remettre à SNCF GARES & CONNEXIONS une / des attestation(s) complétée(s) et signée(s) par son ou ses assureurs si les polices à souscrire sont placées auprès de compagnies d'assurance distinctes.

### **Article 10 : Frais d'étude et de constitution de dossier**

L'Occupant rembourse à SNCF GARES & CONNEXIONS, au titre des frais d'étude et de constitution de dossier, une somme fixée à cinq-cents euros (500€).

### **Article 11 : Information environnementale**

#### **11.1 Information sur les risques environnementaux à Notre dame d'Oé**

##### ***11.1.1 Etat des risques et pollutions***

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

##### ***11.1.2 Zone de sismicité***

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité très faible (1/5).

##### **11.1.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.**

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 13

Source : CCR

Sécheresse : 10

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE1917051A	01/10/2018	31/12/2018	18/06/2019	17/07/2019
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9300001A	01/03/1991	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9400220A	01/01/1992	30/04/1993	27/05/1994	10/06/1994
INTE9700056A	01/05/1993	31/08/1996	11/02/1997	23/02/1997
INTE9800231A	01/09/1996	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
INTE9900124A	01/11/1997	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999
INTX9110334A	01/03/1990	28/02/1991	04/12/1991	27/12/1991
IOME2313528A	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023

Inondations et/ou Coulées de Boue : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1820387A	11/06/2018	11/06/2018	23/07/2018	15/08/2018
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## 11.2 Information sur les risques environnementaux à La Membrolle sur Choille

### 11.2.1 Etat des risques et pollutions

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

### 11.2.2 Zone de sismicité



En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

### 11.2.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 18

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 6

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0400220A	08/12/2003	10/12/2003	11/05/2004	23/05/2004
INTE1322057A	17/06/2013	17/06/2013	10/09/2013	13/09/2013
INTE1824833A	11/06/2018	11/06/2018	17/09/2018	20/10/2018
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19831005	16/07/1983	26/07/1983	05/10/1983	08/10/1983
NOR19831115	21/06/1983	21/06/1983	15/11/1983	18/11/1983

Sécheresse : 10

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/04/2011	31/05/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE1917051A	01/10/2018	31/12/2018	18/06/2019	17/07/2019
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9100354A	01/03/1990	30/11/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300001A	01/12/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9400220A	01/01/1992	30/04/1993	27/05/1994	10/06/1994
INTE9700395A	01/05/1993	31/12/1996	19/09/1997	11/10/1997
INTE9800231A	01/01/1997	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
INTE9900124A	01/11/1997	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999
IOME2313528A	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023

Mouvement de Terrain : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19831115	21/06/1983	21/06/1983	15/11/1983	18/11/1983

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## 11.3 Information sur les risques environnementaux à Saint Genouph

### 11.3.1 Etat des risques et pollutions

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention

des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

### 11.3.2 Zone de sismicité

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

### 11.3.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 7

Source : CCR

Sécheresse : 4

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1236522A	01/04/2011	30/06/2011	18/10/2012	21/10/2012
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9800231A	01/01/1997	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
IOME2313528A	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023

Inondations et/ou Coulées de Boue : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19830111	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## 11.4 Information sur les risques environnementaux à Savonnières

### 11.4.1 Etat des risques et pollutions

Sur la base des informations contenues dans le dossier communal d'information et les documents de référence qui s'y rattachent, consultables en mairie ou en préfecture, GARES & CONNEXIONS déclare que, à la date de signature des présentes, le Bien se trouve situé dans une zone délimitée par arrêté préfectoral numéro 2019-3059 en date du 23/12/2019 conformément aux dispositions des articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 du Code de l'environnement.

En conséquence, et afin d'assurer l'information dont elle est légalement redevable envers l'Occupant, GARES & CONNEXIONS a établi un état des risques et pollution en date du 13/06/2024 demeuré ci-joint et annexé aux présentes (**Annexe n° 4**).

#### 11.4.2 Zone de sismicité

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

#### 11.4.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 15  
Mouvement de Terrain : 3

Source : CCF

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100649A	30/04/2001	02/05/2001	15/11/2001	01/12/2001
INTE1236505A	14/12/2011	16/12/2011	18/10/2012	21/10/2012
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et/ou Coulées de Boue : 4

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100760A	06/05/2001	08/05/2001	27/12/2001	18/01/2002
INTE1620877A	04/06/2016	04/06/2016	26/07/2016	12/08/2016
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19830111	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983

Sécheresse : 8

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9100354A	01/03/1990	30/11/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300001A	01/12/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9800231A	01/01/1992	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
INTE9900124A	01/11/1997	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
IOME2313528A	31/03/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## 11.5 Information sur les risques environnementaux à Druye

### 11.5.1 Etat des risques et pollutions

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

### 11.5.2 Zone de sismicité

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

### 11.5.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 11

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100760A	30/04/2001	02/05/2001	27/12/2001	18/01/2002
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19830111	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983

Sécheresse : 7

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE1820388A	01/04/2017	30/06/2017	24/07/2018	12/08/2018
INTE9100354A	01/03/1990	30/11/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300001A	01/12/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9700269A	01/01/1992	31/12/1996	08/07/1997	19/07/1997
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
IOME2313528A	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## 11.6 Information sur les risques environnementaux à Ballan Miré

### 11.6.1 Etat des risques et pollutions

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

### 11.6.2 Zone de sismicité

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

### 11.6.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 17 Source : CCF  
Inondations et/ou Coulées de Boue : 6

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100760A	06/05/2001	08/05/2001	27/12/2001	18/01/2002
INTE0100760A	29/08/2001	29/08/2001	27/12/2001	18/01/2002
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19830111	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
NOR19850715	11/05/1985	16/05/1985	15/07/1985	27/07/1985

Sécheresse : 10

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9100354A	01/03/1990	30/11/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300001A	01/12/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9400220A	01/01/1992	30/04/1993	27/05/1994	10/06/1994
INTE9700056A	01/05/1993	31/08/1996	11/02/1997	23/02/1997
INTE9800231A	01/09/1996	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
INTE9900124A	01/11/1997	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
IOME2313528A	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant

les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## **11.7 Information sur les risques environnementaux à Joué les Tours**

### ***11.7.1 Etat des risques et pollutions***

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

### ***11.7.2 Zone de sismicité***

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

### **11.7.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.**

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 20

Source : CCR

Inondations Remontée Nappe : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100523A	16/03/2001	11/05/2001	09/10/2001	27/10/2001

Inondations et/ou Coulées de Boue : 6

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100760A	06/05/2001	08/05/2001	27/12/2001	18/01/2002
INTE1630434A	04/06/2016	06/06/2016	26/10/2016	07/12/2016
INTE9200533A	29/06/1992	30/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
INTX9210273A	31/08/1991	01/09/1991	29/07/1992	15/08/1992
NOR19831005	16/07/1983	26/07/1983	05/10/1983	08/10/1983

Sécheresse : 12

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9100354A	01/03/1990	30/11/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300001A	01/12/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9400220A	01/01/1992	30/04/1993	27/05/1994	10/06/1994
INTE9600421A	01/05/1993	31/12/1995	01/10/1996	17/10/1996
INTE9700056A	01/01/1996	31/08/1996	11/02/1997	23/02/1997
INTE9800231A	01/09/1996	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
INTE9900124A	01/11/1997	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
IOME2313528A	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023
MDIE900017A	01/06/1989	31/12/1989	04/12/1990	15/12/1990

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## 11.8 Information sur les risques environnementaux à La Douzillère

### 11.8.1 Etat des risques et pollutions

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

### 11.8.2 Zone de sismicité

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).



### 11.8.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 20

Source : CCR

Inondations Remontée Nappe : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100523A	16/03/2001	11/05/2001	09/10/2001	27/10/2001

Inondations et/ou Coulées de Boue : 6

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100760A	06/05/2001	08/05/2001	27/12/2001	18/01/2002
INTE1630434A	04/06/2016	06/06/2016	26/10/2016	07/12/2016
INTE9200533A	29/06/1992	30/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
INTX9210273A	31/08/1991	01/09/1991	29/07/1992	15/08/1992
NOR19831005	16/07/1983	26/07/1983	05/10/1983	08/10/1983

Sécheresse : 12

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9100354A	01/03/1990	30/11/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300001A	01/12/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9400220A	01/01/1992	30/04/1993	27/05/1994	10/06/1994
INTE9600421A	01/05/1993	31/12/1995	01/10/1996	17/10/1996
INTE9700056A	01/01/1996	31/08/1996	11/02/1997	23/02/1997
INTE9800231A	01/09/1996	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
INTE9900124A	01/11/1997	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
IOME2313528A	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023
MDIE900017A	01/06/1989	31/12/1989	04/12/1990	15/12/1990

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## 11.9 Information sur les risques environnementaux à Saint Pierre des Corps

### 11.9.1 Etat des risques et pollutions

Sur la base des informations contenues dans le dossier communal d'information et les documents de référence qui s'y rattachent, consultables en mairie ou en préfecture, GARES & CONNEXIONS déclare que, à la date de signature des présentes, le Bien se trouve situé dans une zone délimitée par arrêté préfectoral en date du 20 octobre 2017, conformément aux dispositions des articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 du Code de l'environnement.



En conséquence, et afin d'assurer l'information dont elle est légalement redevable envers l'Occupant, GARES & CONNEXIONS a établi un état des risques et pollution en date du 13/06/2024, demeuré ci-joint et annexé aux présentes (**Annexe n° 5**).

#### **11.9.2 Zone de sismicité**

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

#### **11.9.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.**

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 3

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9300602A	30/06/1993	30/06/1993	26/10/1993	03/12/1993
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

#### **11.10 Information sur les risques environnementaux à Tours**

##### **11.10.1 Etat des risques et pollutions**

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

##### **11.10.2 Zone de sismicité**

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

##### **11.10.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.**

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s)

:

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 26

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 8

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0400220A	08/12/2003	10/12/2003	11/05/2004	23/05/2004
INTE1630434A	04/06/2016	06/06/2016	26/10/2016	07/12/2016
INTE8800166A	07/05/1988	07/05/1988	02/08/1988	13/08/1988
INTE9300602A	30/06/1993	30/06/1993	26/10/1993	03/12/1993
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOME2226252A	02/06/2022	04/06/2022	18/09/2022	11/10/2022
NOR19831005	16/07/1983	26/07/1983	05/10/1983	08/10/1983
NOR19831115	21/06/1983	21/06/1983	15/11/1983	18/11/1983

Sécheresse : 13

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE1917051A	01/10/2018	31/12/2018	18/06/2019	17/07/2019
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9100354A	01/03/1990	30/11/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300001A	01/12/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9400220A	01/01/1992	30/04/1993	27/05/1994	10/06/1994
INTE9600137A	01/06/1995	30/09/1995	03/04/1996	17/04/1996
INTE9700056A	01/10/1995	31/08/1996	11/02/1997	23/02/1997
INTE9800231A	01/09/1996	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
INTE9900124A	01/11/1997	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
IOME2313528A	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023
MDIE900017A	01/06/1989	31/12/1989	04/12/1990	15/12/1990

Mouvement de Terrain : 5

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1319721A	02/02/2013	05/02/2013	29/07/2013	02/08/2013
INTE9800404A	24/04/1998	24/04/1998	22/10/1998	13/11/1998
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19831115	21/06/1983	21/06/1983	15/11/1983	18/11/1983
NOR19850626	29/01/1985	29/01/1985	26/06/1985	10/07/1985

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

## 11.11 Information sur les risques environnementaux à Fondettes Saint Cyr sur Loire

### 11.11.1 Etat des risques et pollutions

GARES & CONNEXIONS déclare que, conformément aux dispositions de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, le Bien occupé n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention

des risques technologiques, prescrit ou approuvé, ou par un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles, prescrit ou approuvé.

### 11.11.2 Zone de sismicité

En application des dispositions du paragraphe I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, GARES & CONNEXIONS déclare qu'à sa connaissance, à la date de signature des présentes, le Bien occupé se trouve sur une commune située dans une zone de sismicité faible (2/5).

### 11.11.3 Information sur les sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité au titre de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Par ailleurs, GARES & CONNEXIONS déclare que la commune dans laquelle est situé le Bien a fait l'objet du ou des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique suivant(s) :

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 18

Source : CCR

Mouvement de Terrain : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100678A	04/05/2001	04/05/2001	03/12/2001	19/12/2001
INTE0100678A	07/05/2001	15/05/2001	03/12/2001	19/12/2001
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Sécheresse : 10

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1228647A	01/05/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
INTE2023940A	01/07/2019	30/09/2019	15/09/2020	25/10/2020
INTE9100354A	01/03/1990	30/11/1990	12/08/1991	30/08/1991
INTE9300001A	01/12/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
INTE9400220A	01/01/1992	30/04/1993	27/05/1994	10/06/1994
INTE9600137A	01/06/1995	30/09/1995	03/04/1996	17/04/1996
INTE9700056A	01/10/1995	31/08/1996	11/02/1997	23/02/1997
INTE9800231A	01/09/1996	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
MDIE900017A	01/06/1989	31/12/1989	04/12/1990	15/12/1990

Inondations et/ou Coulées de Boue : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1322057A	17/06/2013	17/06/2013	10/09/2013	13/09/2013
INTE9400539A	09/08/1994	09/08/1994	15/11/1994	24/11/1994
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Effondrement et/ou Affaissement : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900444A	22/02/1999	22/02/1999	29/09/1999	20/10/1999

Mais, compte tenu de son régime d'assurance, GARES & CONNEXIONS déclare que le Bien n'a, à sa connaissance, subi aucun sinistre ayant donné lieu à versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophe naturelle (article L. 125-2 du Code des assurances) ou technologique (article L. 128-2 du Code des assurances).

Par suite de ces déclarations, l'Occupant reconnaît avoir été informé de l'état des servitudes « risques » et d'information sur les sols auxquels se trouve exposé le Bien et en faire son affaire personnelle sans recours contre GARES & CONNEXIONS.

### **Article 12 : Litiges**

Le tribunal administratif d'Orléans est compétent pour connaître des litiges du présent contrat.

### **Article 13 : Election de domicile**

GARES & CONNEXIONS fait élection de domicile au 107 Avenue Henri Fréville, 35200 Rennes.

L'Occupant fait élection de domicile 60 Avenue Marcel Dassault, 37200 Tours.

### **Article 14 : Contacts**

Pour SNCF Gares & Connexions :

Monsieur Clément BRUNE

Adjoint Pôle Valorisation

[clement.brune@sncf.fr](mailto:clement.brune@sncf.fr)

06.48.74.15.38

Fait à RENNES le

En deux exemplaires originaux

Pour GARES & CONNEXIONS  
Monsieur Jean-Luc BOUHADANA  
Directeur Régional

Pour l'Occupant  
Monsieur Emmanuel DENIS  
Président du syndicat des  
mobilités de Touraine

### **Annexes :**

Annexe n° 1 : Conditions générales d'occupation non constitutive de droits réels d'espaces ou de locaux en gare dépendant du domaine public ferroviaire du 25 février 2020

Annexe n° 2 : Implantation des valideurs Fil Bleu

Annexe n° 3 : Attestation des polices d'assurance

Annexe n° 4 : Règlement intérieur « Occupant »

Annexe n° 5 : Etat des lieux (A faire à la livraison des travaux)