

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 06 MARS 2025

Convocations adressées le : Mercredi 26 février 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 07

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 08

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Christophe BOULANGER ; Emmanuel DENIS ; Christian GATARD ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Brigitte PINEAU ; Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY.

Suppléants sans voix délibérative :

Amin BRIMOU ; Pascale DEVALLEE ; Nathalie SAVATON.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant.

Absents excusés:

Olivier CONTE ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Michel GILLOT ; Sébastien MARAIS.

Secrétaire de séance :

Evelyne DUPUY.

C 25/03/08 – FONCIER - ACQUISITION D'OPPORTUNITÉ AU 110 RUE DE LA MAIRIE LOT 8 A LA RICHE

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

Madame Jacqueline GAL est propriétaire d'un garage situé au 110 rue de la Mairie à la Riche, au sein d'un immeuble en copropriété, édifié sur la parcelle cadastrale AP 435.

Ce garage est constitutif du lot 8 et représente 1000/10 000èmes.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis actualisé du 18 novembre 2024, à 16 000 €.

Une proposition a été faite sur cette base par le Syndicat des Mobilités de Touraine le 18 avril 2024, à laquelle la propriétaire a répondu par une contre-proposition d'un montant de 19 000 €.

En réponse, le Syndicat des Mobilités de Touraine a adressé une nouvelle offre d'un montant de 17 600 €, qui a été acceptée par la propriétaire le 30 octobre 2024, tout en sollicitant une date de libération des lieux au plus tard en avril 2025.

Il vous est proposé d'accepter l'offre faite par le propriétaire et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale de la Riche, située géographiquement la plus proche du bien vendu.

Il est précisé que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5711-1,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis domanial en date du 18 novembre 2024,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Madame GAL du bien sis à La Riche, 110 rue de la Mairie, cadastré section AP numéro 435, lot n°8 au prix net vendeur de dix sept mille six cents euros (17 600 €),
- **DIT QUE** les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>  Evelyn DUPUY	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>  Soazic LE GUEN
---	---