

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 06 MARS 2025

Convocations adressées le : Mercredi 26 février 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 07

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 01

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 08

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Christophe BOULANGER ; Emmanuel DENIS ; Christian GATARD ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Brigitte PINEAU ; Laurent RAYMOND.

Suppléants à voix délibérative :

Evelyne DUPUY.

Suppléants sans voix délibérative :

Amin BRIMOU ; Pascale DEVALLEE ; Nathalie SAVATON.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant.

Absents excusés:

Olivier CONTE ; Armelle GALLOT-LAVALEE ; Michel GILLOT ; Sébastien MARAIS.

Secrétaire de séance :

Evelyne DUPUY.

Monsieur Emmanuel DENIS, Président, présente le rapport suivant :

L'indivision TOULOUSY TREFFANDIER est propriétaire des parcelles cadastrées AP 235 et AP 236, dont une emprise de 375m² situées sur ces deux parcelles est concernée par le projet de la deuxième ligne de tramway.

Deux bâtiments sont implantés sur ces emprises de terrain, un garage et une grange.

Ainsi, en parallèle de l'acquisition, des travaux de reconstitution seront à prévoir aux frais du Syndicat des Mobilités de Touraine, relatifs à la reconstruction d'un mur d'enceinte identique à l'existant, la pose d'un nouveau portail métallique automatisé, la démolition et la reconstruction de la grange, la restitution de l'éclairage, des arrivées d'eaux et de gaz existantes, ainsi que de l'évacuation des eaux pluviales, le réengazonnement de l'emprise concernée par les travaux et la restitution de plantes et arbustes.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé cette emprise le 26 novembre 2024 à 147 000 €.

Une proposition a été faite par le Syndicat des Mobilités de Touraine le 4 décembre 2024, d'un montant de 158 490 € net vendeur, avec la réalisation des travaux de reconstitution cités ci-dessus, aux frais du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Cette proposition a été acceptée par l'ensemble des indivisaires suivant courrier du 2 janvier 2025.

Il vous est proposé d'accepter cette offre.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 26 novembre 2024,

- **APPROUVE** l'acquisition d'une emprise d'environ 375m², à détacher des parcelles cadastrées AP 235 et AP 236, propriété de l'indivision TOULOUSY-TREFFANDIER, située au 4 rue Ferdinand Buisson à la Riche, au prix net vendeur de 158 490 €, avec prise en charge des travaux de reconstitution par le Syndicat des Mobilités de Touraine,
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à signer les actes authentiques afférents à cette transaction immobilière.

- **DIT** que les frais de géomètre et d'actes notariés liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   Evelyn DUPUY	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   Soazic LE GUEN
--	--