

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 05 FEVRIER 2025

Convocations adressées le : 30 janvier 2025

Nombre de délégués titulaires présents : 08

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 0

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 08

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Brigitte PINEAU.

Suppléants à voix délibérative :

Néant

Suppléants sans voix délibérative :

Amin BRIMOU.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant

Absents excusés:

Frédéric AUGIS ; Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ; Sébastien MARAIS ; Laurent RAYMOND.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

Monsieur Christophe BOULANGER, 1^{er} Vice - Président, présente le rapport suivant :

La SCI du n°5 de l'Avenue de Verdun est propriétaire de la parcelle cadastrée section AW n°76 sise 1 rue Jean Perrin à Chambray-lès-Tours.

Une partie de cette parcelle, d'une superficie d'environ 496 m², est concernée par le projet de deuxième ligne de Tramway. Il s'agit d'une emprise de forme quasi-rectangulaire, goudronnée et en partie enherbée, disposant de six places de stationnements extérieurs et d'un panneau publicitaire.

Cette emprise est située en façade sur l'avenue de la République et en continuité dans l'angle de la rue Jean Perrin. Elle est issue d'une parcelle avec bâti (supermarché), d'une superficie totale de 4 580 m². Cette emprise foncière est classée en zonage UX, zone à vocation économique.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 09 décembre 2024, à 64 500 €.

Le Syndicat des mobilités de Touraine a proposé l'acquisition de cette emprise foncière au prix net vendeur de 64 500 €, libre d'occupation avec travaux de reconstitution. Le projet de ligne de Tramway venant changer la disposition des emplacements de stationnement, les travaux de reconstitution consisteront en l'aménagement de 9 places de stationnement, d'une 10^{ème} place à créer à proximité de la porte d'accès au supermarché, sous réserve de l'obtention de l'avis favorable de la commission de sécurité, et le déplacement du panneau d'affichage publicitaire sur l'emprise foncière restant propriété de la SCI du n°5 de l'Avenue de Verdun.

Il est précisé que les panneaux d'affichage du supermarché ainsi que le projecteur seront déplacés par la SCI du n°5 de l'Avenue de Verdun.

Par courrier 09 septembre 2024, la SCI du n°5 de l'Avenue de Verdun a accepté l'offre de vente avec lesdits travaux de reconstitution.

La superficie de l'emprise foncière (496 m²) à acquérir a été précisée par document d'arpentage en cours de dépôt au service du cadastre.

Il est précisé que les frais d'acte notarié et de géomètre liés à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 09 décembre 2024

- **APPROUVE** l'acquisition auprès la SCI du n°5 de l'Avenue de Verdun d'une emprise de 496 m² dont la superficie sera spécifiée par document d'arpentage à intervenir environ issue de la parcelle située 1 rue Jean Perrin à Chambray-lès-Tours et cadastrée section AW n°76, moyennant le prix net vendeur de 64 500 €,
- **DIT QUE** l'emprise foncière vendue sera libre d'occupation, le panneau publicitaire devant être déplacé, et que, des travaux de reconstitution seront réalisés au frais et sous la maîtrise d'ouvrage du SMT (9 places de stationnement avec d'une 10^{ème} place à créer à proximité de la porte d'accès au supermarché, sous réserve de l'obtention de l'avis favorable du la commission de sécurité, déplacement du panneau publicitaire sur l'emprise foncière restant propriété de la SCI du n°5 de l'Avenue de Verdun) ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité, à signer l'acte authentique afférent à cette acquisition et tous les documents s'y rapportant.
- **DIT** que les frais d'actes notariés, de géomètre et de travaux de reconstitution liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Le Comité syndical adopte à l'unanimité.

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

Le secrétaire de séance,  Franck MAZET	Pour le Président et par délégation, La Directrice,  Soazic LE GUEN
---	---

