

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 05 FEVRIER 2025

Convocations adressées le : 30 janvier 2025
Nombre de délégués titulaires présents : 08
Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 0
Nombre de pouvoirs attribués : 0
Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 08
Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Armelle AUDIN ; Christophe BOULANGER ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Franck MAZET ; Brigitte PINEAU.

Suppléants à voix délibérative :

Néant

Suppléants sans voix délibérative :

Amin BRIMOU.

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Néant

Absents excusés:

Frédéric AUGIS ; Olivier CONTE ; Emmanuel DENIS ; Sébastien MARAIS ; Laurent RAYMOND.

Secrétaire de séance :

Franck MAZET.

Monsieur Christian GATARD, deuxième Vice-Président, présente le rapport suivant :

La Ville de Tours est propriétaire de la parcelle cadastrée section DI n°37, située avenue de Bordeaux à Tours, d'une surface totale de 54 570 m², et sur laquelle se trouve notamment le stade Grandmont.

Le projet de création de la deuxième ligne de tramway impacte cette parcelle sur une emprise d'une superficie d'environ 609 m², consistant principalement en un talus enherbé et boisé. Cette emprise comprend également, en partie, l'ancienne maison de gardien située sur cette parcelle. Cette maison, vétuste, vide et inoccupée depuis de longues années, est par conséquent vouée à la démolition.

Par courrier en date du 8 octobre 2024, le Syndicat des Mobilités de Touraine a sollicité la Ville de Tours en vue de l'acquisition de cette emprise d'une superficie d'environ 609 m² à détacher de la parcelle cadastrée section DI n°37, située avenue de Bordeaux à Tours, moyennant le prix de 71 100 €, conformément à l'estimation réalisée par le Pôle d'Évaluation Domaniale.

Cette proposition a été acceptée par la Ville de Tours suivant délibération du Conseil municipal du 16 décembre 2024.

Les frais de géomètre, de notaire et de démolition sont à la charge dudit Syndicat.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu la délibération du Conseil municipal de la Ville de Tours en date du 16 décembre 2024,

Vu l'avis domanial en date du 7 novembre 2024,



- **APPROUVE** l'acquisition auprès de la Ville de Tours d'une emprise d'une superficie d'environ 609 m² à détacher de la parcelle cadastrée section DI n°37, située avenue de Bordeaux à Tours, moyennant le prix de 71 100 € ;
- **DIT** que les frais de géomètre, de notaire et de démolition liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine ;

- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes authentiques afférents à cette transaction immobilière.

Le Comité syndical adopte avec les absentions de :

- **Armelle GALLOT-LAVALLEE**
- **Christophe BOULANGER**

Pour extrait conforme et certification du caractère exécutoire,

<p>Le secrétaire de séance,</p>   <p>Franck MAZET</p>	<p>Pour le Président et par délégation, La Directrice,</p>   <p>Soazic LE GUEN</p>
--	---

