

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 14 OCTOBRE 2021

Convocations adressées le : vendredi 08 octobre 2021

Nombre de délégués titulaires présents : 7 (ordre du jour 1) ; 8 (ordre du jour 2 à 5) ;  
9 (ordre du jour 6 à 9)

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 4 (ordre du jour 1 à  
5) ; 3 (ordre du jour 6 à 9)

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants : 11 (ordre du jour 1) ; 12 (ordre du jour 2 à 5)

Nombre de titulaires en exercice : 14

### **Titulaires présents :**

Wilfried SCHWARTZ ; Alain BENARD ; Christophe BOULANGER ;  
Emmanuel DENIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ;  
Michel GILLOT ; Franck MAZET ; Laurent RAYMOND.

### **Suppléants à voix délibérative :**

Lionel AUDIGER ; Michel PADONOU ; Ludovic BOURDIN ; Corinne CHAILLEUX.

### **Suppléants sans voix délibérative :**

Michel PADONOU (arrivée de son titulaire Monsieur BENARD au 6<sup>ème</sup> point d'ordre du  
jour).

### **Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :**

*Néant*

### **Absents excusés :**

Frédéric AUGIS ; Sébastien CLEMENT ; Emmanuel FRANCOIS ;  
Patrick LEFRANCOIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU ; Régis SALIC ;  
Gérard SERER.

### **Secrétaire de séance :**

Christophe BOULANGER

**C 21/10/06 – FONCIER - ACQUISITION D'OPPORTUNITE 116 RUE DE LA MAIRIE  
A LA RICHE – LOT 11.**

Monsieur Wilfried SCHWARTZ, Président, présente le rapport suivant :

Madame Isabelle BUREAU est propriétaire d'un garage situé au 116 rue de la Mairie à La Riche au sein d'un immeuble en copropriété édifié sur les parcelles cadastrales AP 747, 752, 753 et 754.

Ce garage est constitutif du lot 11 et représente 81/10 000èmes.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 06 avril 2021, à 16 000 €.

Cette proposition a été présentée à Madame BUREAU lors d'un rendez-vous de négociation le 08 juillet 2021, laquelle l'a acceptée par courrier daté du 13 septembre 2021.

Il vous est proposé d'accepter cette offre et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale de la Riche, située géographiquement la plus proche du bien vendu.

En conséquence, il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 06 avril 2021,

- **APPROUVE**, l'acquisition du bien situé 116 rue de la Mairie à la Riche, situé au sein d'un immeuble en copropriété édifié sur les parcelles cadastrales AP 747, 752, 753, 754 et représentant le lot 11 de ladite copropriété, au prix net vendeur de 16 000 €,

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes authentiques afférents à cette transaction immobilière dont la rédaction sera confiée à l'étude notariale de Maître TRIQUET, notaire à La Riche,

- **DIT** que les frais d'actes notariés liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

**Le Comité adopte à l'unanimité.**

**Pour extrait conforme et certification du caractère  
exécutoire,**

**Pour le Président et par délégation,**



**La Directrice du Syndicat des Mobilités de Touraine,**

**Laurence MARIN**

