

# SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

## COMITÉ SYNDICAL DU 10 DECEMBRE 2020

Convocations adressées le : Vendredi 04 décembre 2020

Nombre de délégués titulaires présents : 11 (ordre du jour 1 à 3) 12 (ordre du jour 4 à 15)

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 1 (ordre du jour 1 à 11)

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 11 (ordre du jour 1 à 3) 12 (ordre du jour 4 à 15)

Nombre de titulaires en exercice : 14

### **Titulaires présents en présentiel :**

Alain BENARD; Christophe BOULANGER; Armelle GALLOT-LAVALLEE; Christian GATARD; Michel GILLOT ; Franck MAZET ; Wilfried SCHWARTZ

### **Délégués en visioconférence :**

Frédéric AUGIS (ordre du jour 12 à 15) ; Patrick LEFRANCOIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU ; Laurent RAYMOND (ordre du jour 4 à 15)

### **Suppléants à voix délibérative :**

Lionel AUDIGER (ordre du jour 1 à 11)

### **Suppléants sans voix délibérative :**

Lionel AUDIGER (ordre du jour 12 à 15)

### **Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :**

### **Absents excusés :**

Christine BLET ; Ludovic BOURDIN ; Corinne CHAILLEUX ; Thierry CHAILLOUX ; Sébastien CLEMENT ; Emmanuel DENIS ; Cédric DEOLIVEIRA ; Pascale DEVALLEE ; Evelyne DUPUY ; Emmanuel FRANCOIS ; Stéphane HOUQUES ; Michel PADONOU ; Régis SALIC ; Natalie SAVATON ; Gérard SERER

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Franck MAZET

**C 20/12/06 – FONCIER - ACQUISITION D'OPPORTUNITE 116 RUE DE LA MAIRIE A LA RICHE**

Monsieur Wilfried SCHWARTZ, Président, présente le rapport suivant :

Monsieur Didier VINCENT est propriétaire d'un appartement situé au 116 rue de la Mairie à La Riche au sein d'un immeuble en copropriété.

Cet appartement d'une surface de 44.54m<sup>2</sup> situé au 1er étage, est constitutif du lot 18 de cette copropriété et comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain aveugle, un WC, dégagement avec placards représentant les 443/10 000èmes. Avec cet appartement est également vendu un parking extérieur constituant le lot 34 soit 21/10 000èmes.

Monsieur VINCENT a sollicité le 18 novembre 2019 le Syndicat des Mobilités de Touraine pour la cession de son bien.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 03 mars 2020, à 100 000 € libre d'occupation, et 90 000 € occupé, puisqu'au moment de la visite l'appartement était loué.

Cette proposition a été présentée à Monsieur VINCENT lors d'un rendez-vous de négociation qui s'est tenu le 28 août 2020 à la mairie de La Riche.

Suite à cette réunion, Monsieur VINCENT a transmis le 03 octobre 2020 une offre d'acquisition au Syndicat des Mobilités de Touraine à hauteur de 103 600 € net vendeur, intégrant outre la valeur vénale du bien, la perte de loyer, entre la date de résiliation du bail par les locataires au 30 septembre 2020 et la signature de l'acte de vente.

Il vous est proposé d'accepter cette offre et de confier la rédaction du futur acte de vente à l'étude notariale de La Riche, située géographiquement la plus proche du bien vendu.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale du 03 mars 2020,

- **APPROUVE**, l'acquisition du bien situé 116 rue de la Mairie à la Riche, situé au sein d'un immeuble en copropriété et représentant les lots 18 et 34 de ladite copropriété, au prix net vendeur de 103 600 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes authentiques afférents à cette transaction immobilière dont la rédaction sera confiée à l'étude notariale de Maître TRIQUET, notaire à La Riche,
- **DIT** que les frais d'actes notariés liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

**Le comité adopte à l'unanimité.**



**Pour extrait conforme et certification  
du caractère exécutoire,**

**Le Président,**

**Wilfried SCHWARTZ**