

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 08 OCTOBRE 2020

Convocations adressées le : 01 octobre 2020 (additif à la convocation adressé le 02 octobre 2020)

Nombre de délégués titulaires présents : 11

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 3

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 14

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Christophe BOULANGER ; Emmanuel DENIS ; Emmanuel FRANCOIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU ; Laurent RAYMOND ; Wilfried SCHWARTZ

Suppléants à voix délibérative :

Lionel AUDIGER ; Pascale DEVALLEE ; Michel PADONOU

Suppléants sans voix délibérative :

Christine BLET ; Sébastien CLEMENT ; Evelyne DUPUY ; Gérard SERER

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Absents excusés :

Frédéric AUGIS ; Alain BENARD ; Ludovic BOURDIN, Nathalie SAVATON ; Franck MAZET

Secrétaire de séance :

Michel GILLOT

20/10/17- ACQUISITION D'OPPORTUNITE 116 RUE DE LA MAIRIE LA RICHE

Monsieur Wilfried Schwartz, Président, présente le rapport suivant :

Madame NAGY Séverine est propriétaire d'un appartement situé au 116 rue de la Mairie à la Riche au sein d'un immeuble en copropriété.

Cet appartement d'une surface de 58.81m² situé au 2^{ème} étage, est constitutif du lot 23 de cette copropriété et comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bains aveugle, un WC, dégagement avec placards représentant les 605/10 000èmes. Avec cet appartement est également vendu un parking extérieur constituant le lot 39 soit 21/10 000èmes.

Madame NAGY a sollicité le 25 février dernier le Syndicat des Mobilités de Touraine pour la cession de son bien.

Le pôle d'évaluation domaniale a estimé le bien, dans un avis en date du 11 mars 2020, à 131 000 €, libre d'occupation.

Cette proposition a été présentée à Madame NAGY lors d'un rendez-vous de négociation qui s'est tenue le 6 juillet 2020 à la mairie de la Riche.

Suite à cette réunion, Madame NAGY a transmis une offre d'acquisition au Syndicat des Mobilités de Touraine à hauteur de 136 000 € net vendeur, intégrant outre la valeur vénale du bien, la perte de loyer suite au départ de ses locataires depuis le 15 août 2020.

Il vous est proposé d'accepter cette offre et de confier la rédaction du futur acte de vente au notaire du vendeur.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 181-232 du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

- **APPROUVE**, l'acquisition du bien situé 116 rue de la Mairie à la Riche, situé au sein d'un immeuble en copropriété et représentant les lots 23 et 39 de ladite copropriété, au prix net vendeur de 136 000 €,

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer les actes authentiques afférents à cette transaction immobilière dont la rédaction sera confiée au notaire du vendeur, l'étude de Maître SAVARD, notaire à Artannes sur Indre,
- **DIT** que les frais d'actes notariés liés à cette opération sont à la charge du Syndicat des Mobilités de Touraine.

Le comité adopte à 13 voix, Monsieur Schwartz ne prenant pas part au vote

Pour extrait conforme et certification

du caractère exécutoire,

Le Président,



Wilfried SCHWARTZ

