

SYNDICAT DES MOBILITÉS DE TOURAINE

COMITÉ SYNDICAL DU 08 OCTOBRE 2020

Convocations adressées le : 01 octobre 2020 (additif à la convocation adressé le 02 octobre 2020)

Nombre de délégués titulaires présents : 11

Nombre de délégués suppléants à voix délibérative présents : 3

Nombre de pouvoirs attribués : 0

Nombre de délégués votants (dont pouvoirs) : 14

Nombre de titulaires en exercice : 14

Titulaires présents :

Christophe BOULANGER ; Emmanuel DENIS ; Emmanuel FRANCOIS ; Armelle GALLOT-LAVALLEE ; Christian GATARD ; Michel GILLOT ; Patrick LEFRANCOIS ; Sébastien MARAIS ; Brigitte PINEAU ; Laurent RAYMOND ; Wilfried SCHWARTZ

Suppléants à voix délibérative :

Lionel AUDIGER ; Pascale DEVALLEE ; Michel PADONOU

Suppléants sans voix délibérative :

Christine BLET ; Sébastien CLEMENT ; Evelyne DUPUY ; Gérard SERER

Titulaires ayant reçu un pouvoir par un autre titulaire :

Absents excusés :

Frédéric AUGIS ; Alain BENARD ; Ludovic BOURDIN, Nathalie SAVATON ; Franck MAZET

Secrétaire de séance :

Michel GILLOT

20/10/18 - TOURS – RUE DE LA PRESLE – ACQUISITION DANS LE CADRE DE L'EXTENSION DU CENTRE DE MAINTENANCE DU TRAMWAY AUPRES DE TOURS HABITAT

Monsieur Wilfried Schwartz, Président, présente le rapport suivant :

Le Comité Syndical a, lors de sa séance du 12 septembre 2019, décidé d'acquérir auprès de Tours Habitat, les parcelles cadastrées section AC numéros 70, 333 et 335, sises rue de la Presle à Tours, afin de permettre l'extension du centre de maintenance du tramway moyennant le prix de 359 685 €.

Par délibération du 19 septembre 2019, Tours Habitat a approuvé la cession de ces parcelles au Syndicat des Mobilités de Touraine au prix de 359 685 € HT.

Ces parcelles, d'une superficie respective de 3 264 m², 704 m² et 4 025 m², sont situées en zone UX du Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Tours.

Il y a lieu de compléter la première délibération avec l'avis du pôle d'évaluation domaniale, nouvellement consulté en raison de l'ancienneté de l'avis initial évaluant les biens à un prix de 314 000 € HT. Le pôle d'évaluation domaniale, nouvellement consulté a, dans un avis en date du 18 août 2020, estimé la valeur vénale de ces parcelles à 399 650 € HT, soit 50 € HT/m².

Au regard des échanges engagés entre les deux parties depuis 2017 et l'accord amiable convenu au prix de 45 €/m², il vous est proposé d'acquérir sur ces bases d'accord amiable tout en précisant par ailleurs, que la vente étant soumise à TVA, elle sera conclue au prix de trois cent cinquante-neuf mille six cent quatre-vingt-cinq euros (359 685,00 €) HT, TVA sur marge en sus d'un montant de douze mille neuf cent cinq euros (12 905,00 €), soit un montant TTC de trois cent soixante-douze mille cinq cent quatre-vingt-dix euros (372 590,00 €).

Il est précisé que les frais d'acte notarié liés à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.

En conséquence, il est proposé au Comité Syndical d'adopter la délibération suivante :

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L 5711-1,

Vu l'arrêté préfectoral n°181-232 en date du 27 novembre 2018 portant création du Syndicat des Mobilités de Touraine,

Vu l'avis domanial en date du 18 août 2020,

- **DECIDE** d'acquérir auprès de Tours Habitat, dont le siège est situé 1 rue Maurice Bedel à Tours, les parcelles cadastrées section AC numéros 70, 333 et 335, sises rue de la Presle à Tours, d'une superficie respective de 3 264 m², 704 m² et 4 025 m², moyennant le prix de trois cent cinquante-neuf mille six cent quatre-vingt-cinq euros (359 685,00 €) HT, TVA sur marge en sus

d'un montant de douze mille neuf cent cinq euros (12 905,00 €), soit un montant TTC de trois cent soixante-douze mille cinq cent quatre-vingt-dix euros (372 590,00 €).

- **DIT QUE** les frais d'acte notarié liés à cette acquisition seront pris en charge par le Syndicat des Mobilités de Touraine.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à la présente délibération, ainsi que tout acte authentique à intervenir dont l'établissement sera confié à l'étude Notaires Loire Conseils, située 1 place Jean Jaurès à Tours, représentée par Maître Anne LETEUIL.

Le comité adopte à 11 voix, Monsieur DENIS et Monsieur FRANCOIS ne prenant pas part au vote.

Pour extrait conforme et certification

du caractère exécutoire,

Le Président,



Wilfried SCHWARTZ

